



MONCTON

Profil démographique et économique

2024

Le Bureau du développement économique de la Ville de Moncton
Produit par DMS-continuum



1.0 Vue d'ensemble	3
1.1 Synthèse des grandes caractéristiques économiques et démographiques régionales	3
2.0 Caractéristiques de base de la population : taille, croissance, âge et composition	6
2.1 Comparaisons de la taille et de la croissance de la population	6
2.2 Profil des groupes d'âge de la population : part et croissance des cohortes d'âge	8
2.3 Profil de l'immigration	11
3.0 Profil des études, de la formation et des professions de la population	12
3.1 Études : Répartition de la population selon les niveaux d'études	12
3.2 Principaux champs d'études	13
3.3 Compétences linguistiques	14
3.3.1 Première langue officielle parlée et langue maternelle	14
3.3.2 Connaissance des langues officielles du Canada	15
4.0 Profil économique	16
4.1 Paysage commercial	16
4.1.1 Dénombrement des entreprises par secteur/industrie	16
4.1.2 Dénombrement des entreprises selon les tranches d'effectifs	17
4.1.3 Travail autonome en pourcentage du nombre total d'entreprises enregistrées	17
4.1.4 Répartition de la population par profession	18
4.1.5 Emploi par secteur/industrie	19
4.2 Rendement	21
4.2.1 Croissance du PIB par secteur/industrie	21
4.2.2 Taux d'emploi, de chômage et de participation	22
4.2.3 Profil des revenus	23
5.0 Marché du logement	24

Table des matières

(Veuillez cliquer sur les liens.)

5.1	Dénombrement et part des ménages selon le nombre d'occupants	24
5.2	Parc de logements par type de structures	24
5.3	Âge du parc de logements	25
5.4	Ménages selon le mode d'occupation : locataire ou propriétaire	25
5.5	Prix des logements	26
5.6	Taux de location des habitations	26
5.7	Mises en chantier et achèvements de logements	27
6.0	Navettage pour les besoins de l'emploi	30
6.1	Destinations de navettage	30
6.2	Modes de transport	30
6.3	Durée du navettage	31

Sources :

Statistique Canada – Recensement de la population du Canada, 2011, 2016 et 2021

Estimations démographiques de Statistique Canada

Relevé des mises en chantier et des achèvements de logements de la SCHL

Caractéristiques de la population active mensuelle par région (Canada, Nouveau-Brunswick et Ville de Moncton)

Statistique Canada – Entreprises enregistrées par subdivision de recensement

Synthèse des grandes caractéristiques économiques et démographiques régionales

Moncton (Nouveau-Brunswick)

Caractéristiques de la population

D'après les estimations de Statistique Canada, la population de la collectivité totalisait 85 802 habitants en 2022 et a augmenté de 1,7 % par an pendant la période comprise entre 2006 et 2022. De plus, la RMR de Moncton, dont fait partie la Ville de Moncton, a inscrit le rythme de croissance le plus fulgurant parmi toutes les RMR en 2021-2022, soit +5,3 %.

65,7 % de la population appartiennent à la cohorte d'âge des 15 à 64 ans (soit les principales années en âge de travailler). Ce pourcentage accuse une baisse par rapport à la valeur correspondante de 70,3 % en 2006.

En outre, l'âge médian de la population est estimé à 40,8 ans, comparativement à 45,4 et à 41,6 ans respectivement pour la province et pour le Canada.

Paysage économique et commercial régional

Les cinq premiers secteurs de la région représentent, du point de vue des emplois, environ 49,6 % des emplois régionaux. Voici ces secteurs et leur part dans le total des emplois de la région :*

- [1] 62 : Soins de santé et assistance sociale (13,7 %)
- [2] 44-45 : Commerce de détail (13,7 %)
- [3] 72 : Services d'hébergement et de restauration (7,8 %)
- [4] 56 : Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement (7,5 %)
- [5] 91 : Administrations publiques (7,0 %)

* 1) Le chiffre précédant le nom du secteur appartient au Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN). 2) Le pourcentage indiqué entre parenthèses correspond à la part du secteur dans la population active totale; les parts sont dérivées du Recensement de 2016.

55,6 % des entreprises enregistrées de la région n'ont pas d'employés.

Les petites entreprises représentent 97 % des entreprises de la région qui ont des employés.

Voici les cinq premiers secteurs d'activité en fonction de leur part dans le total des entreprises enregistrées.

- [1] Services immobiliers et services de location et de location à bail (21,5 %)
- [2] Soins de santé et assistance sociale (12,0 %)
- [3] Services professionnels, scientifiques et techniques (10,7 %)
- [4] Commerce de détail (8,2 %)
- [5] Autres services (sauf les administrations publiques) [7,8 %]

Ces secteurs représentent 60,2 % du total des entreprises enregistrées de la région (entreprises avec employés et sans employés).

Population active et revenus

Synthèse des grandes caractéristiques économiques et démographiques régionales

Dans la période comprise entre 2011 et 2023, le taux de chômage du secteur a baissé pour passer de 7,5 % à 6,3 %, et le taux de chômage de la région s'est inscrit à 1 % de plus environ que le taux national en 2023.

Environ 60,1 % de la population en âge de travailler de la région (15 ans et plus) sont employés (ce qui correspond au taux d'emploi de la région), et environ 52 % de ce segment de la population sont employés dans des secteurs dont la croissance a été égale ou supérieure à celle de l'ensemble de l'économie canadienne dans la période comprise entre 2011 et 2021. Note : Le taux d'emploi de référence correspondant pour l'ensemble du Canada s'établit à 61,7 %.

Voici la répartition de la population par fourchette de revenus générale :

< 40 000 \$ = 53,1 %

De 40 000 \$ à 100 000 \$ = 40,9 %

>100 000 \$ = 6,0 %

Études, formation et professions

Voici la répartition de la population (des 15 ans et plus) selon le niveau supérieur d'études atteint :

- [1] Aucun certificat, diplôme ou grade (14,8 %)
- [2] Diplôme d'études secondaires (29,1 %)
- [3] Diplôme ou grade d'études postsecondaires (56,1 %)

En outre, 43,6 % de la population sont bilingues et s'expriment dans les deux langues officielles du Canada, soit le français et l'anglais.

Les trois premières professions de la région représentent 63,4 % de sa population active. à savoir :

- [1] Vente et services (32,9 %)
- [2] Affaires, finance et administration (17,1 %)
- [3] Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés (13,4 %)

Synthèse des grandes caractéristiques économiques et démographiques régionales

Logement

69,9 % des ménages comptent un occupant ou deux, alors que 4,8 % des ménages réunissent cinq occupants ou plus.

Voici les types de logements privés occupés les plus prévalents de la région :

- [1] Maison individuelle non attenante (42,0 %)
- [2] Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages (30,2 %)
- [3] Maison jumelée (12,5 %)

Dans le Recensement de 2021, les appartements (à l'exclusion des appartements ou des plain-pieds dans les duplex) représentaient 33 % de tous les types d'habitations privées occupées dans la Ville de Moncton. En outre, les appartements représentaient environ 60 % du total des logements construits à Moncton depuis 2016.

44,1 % des membres de la population résident dans des habitations louées, dont des appartements et d'autres types d'habitations.

Navettage pour les besoins de l'emploi

23,2 % de la population en âge de travailler de la région font la navette pour se rendre à des destinations à l'extérieur de la collectivité (subdivision de recensement) afin d'aller travailler. En outre, 85,7 % des navetteurs se déplacent dans une voiture particulière, comme conducteur ou passager, alors que 14,3 % prennent le transport en commun ou font appel à d'autres moyens (en se déplaçant par exemple à pied ou à vélo).

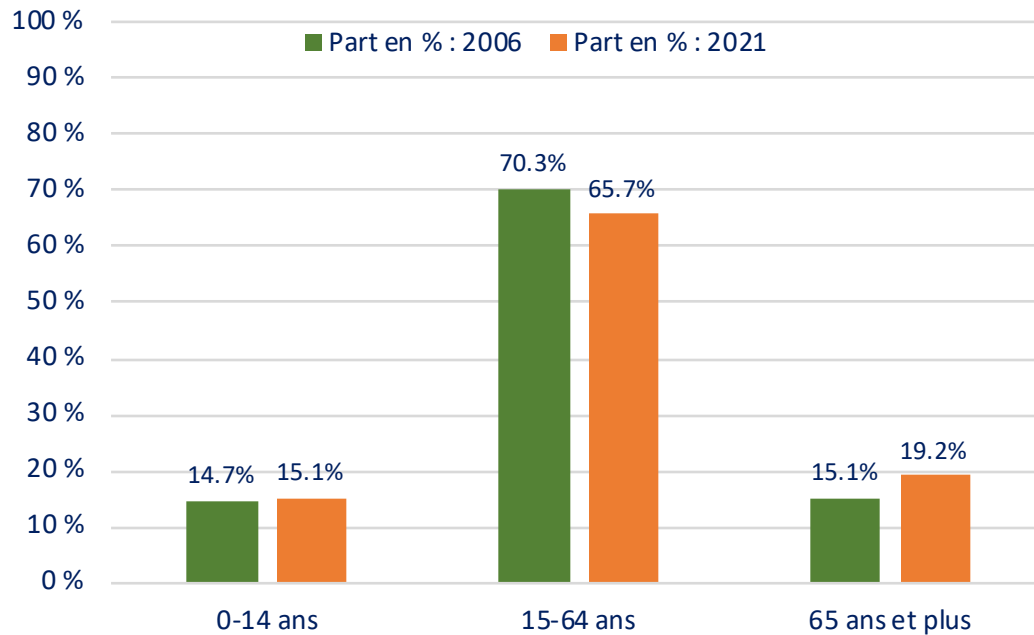
Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population

Croissance comparative de la population : TCAMC 2006-2022 (en %) [estimations]



Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population

Profil de l'âge de la population : part et croissance des cohortes d'âge



Le rapport de dépendance démographique permet de mesurer la taille de la population « à charge », qui s'entend de la combinaison des cohortes de jeunes et de personnes âgées par rapport à la population « en âge de travailler », qui assure théoriquement le soutien social et économique de la population à charge.

La part de la population de la collectivité représentée par sa cohorte de personnes en âge de travailler (soit essentiellement les 15 à 64 ans) a baissé de 4,6 % pendant les quatre derniers recensements. C'est pourquoi le rapport de dépendance de la collectivité a augmenté au cours de cette période.

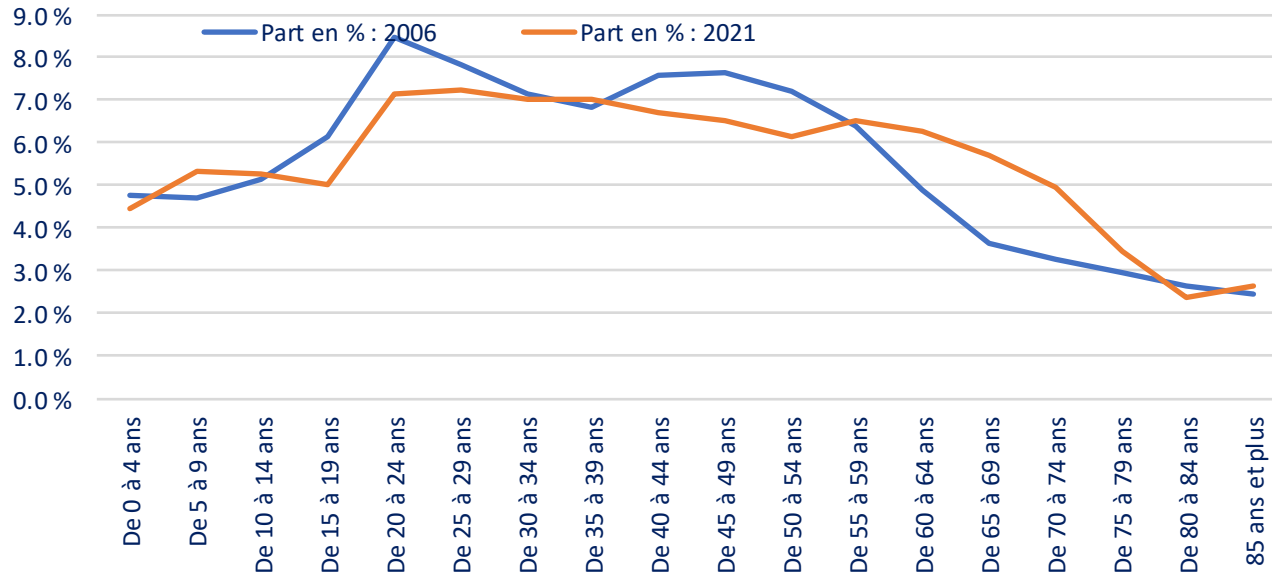
	2006	2021	Part en % : 2006	Part en % : 2021
0-14 ans	9,400	12,025	15 %	15 %
15-64 ans	45,060	52,180	70 %	66 %
65 ans et plus	9,660	15,260	15 %	19 %
Total	64,120	79,465	100 %	100 %

Croissance annuelle moyenne de la population totale de 2006 à 2021 = 1,4 %

*Croissance annuelle moyenne de la population totale (CAARG), d'après les résultats du Recensement.

Évolution du profil démographique : parts de la population totale par cohorte d'âge

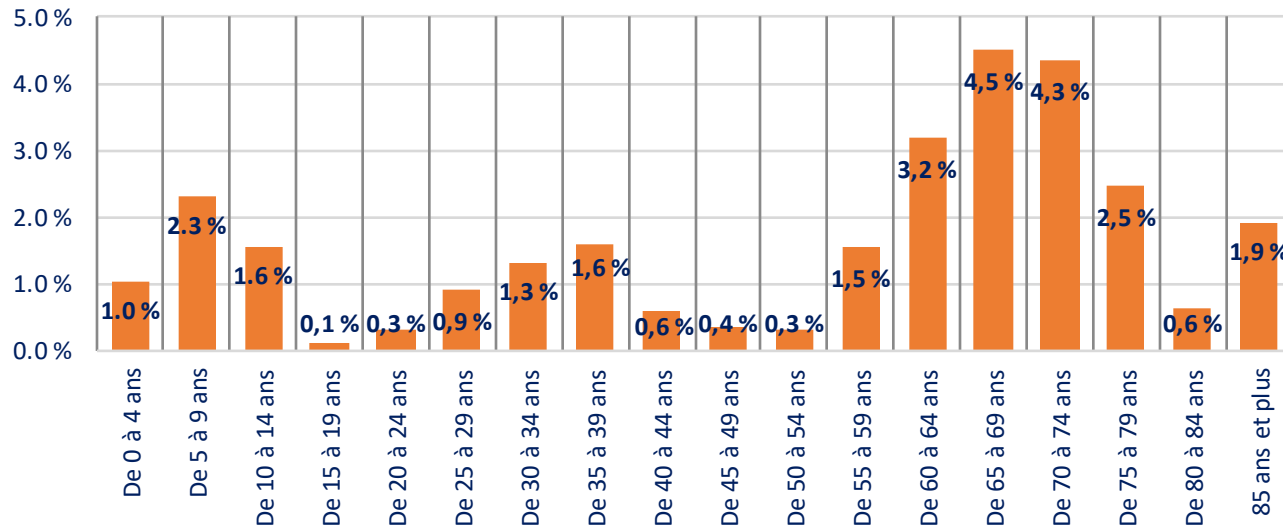
Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population



Variation de la composition de la population par grande cohorte d'âge

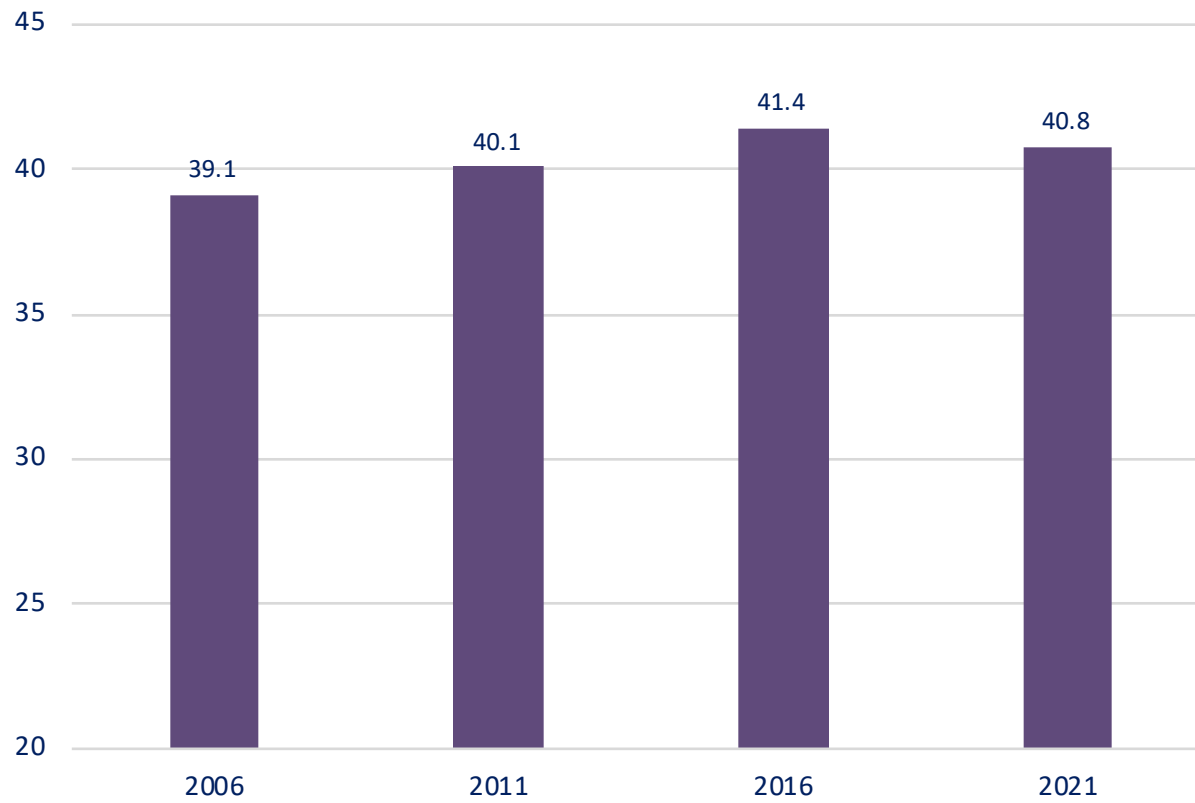
Cohorte	Variation en % : 2006-2021
Jeunes	0.5 %
En âge de	-4.6 %
Personne	4.1 %

Évolution de la population par cohorte d'âge (taux moyen annuel de variation : 2006-2021)



Âge médian de la population

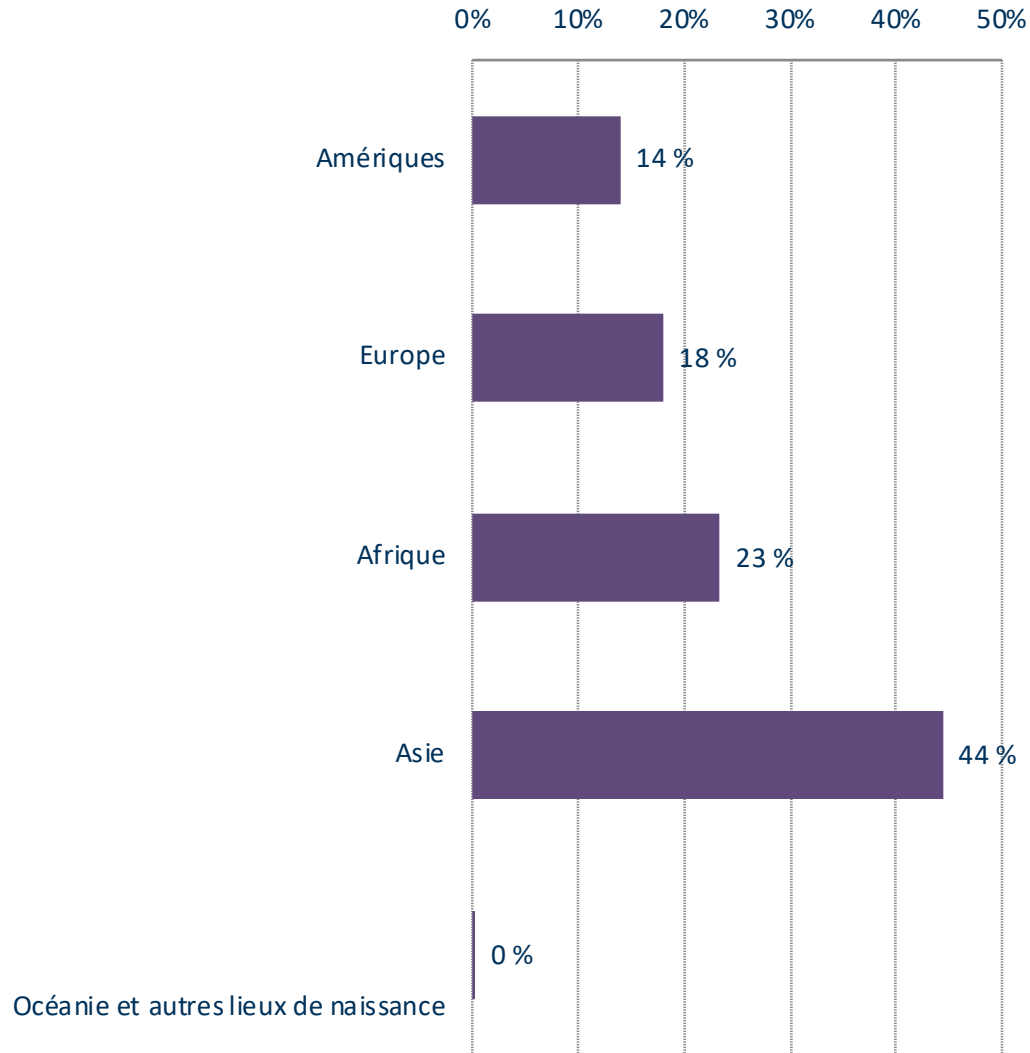
Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population



L'âge médian de la population a augmenté de 4,3 % pendant les quatre derniers recensements. L'âge médian de référence s'est chiffré à 41,6 ans pour l'ensemble du Canada en 2021.

Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population

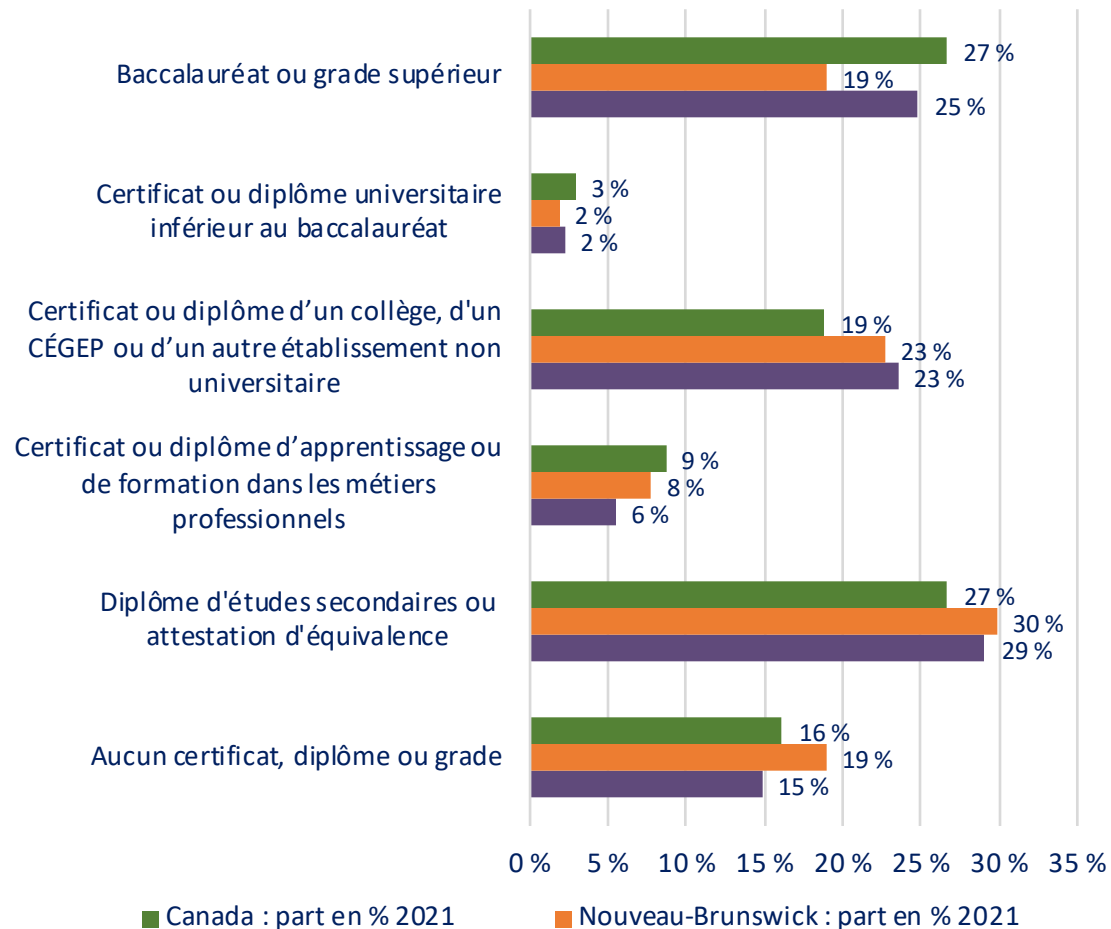
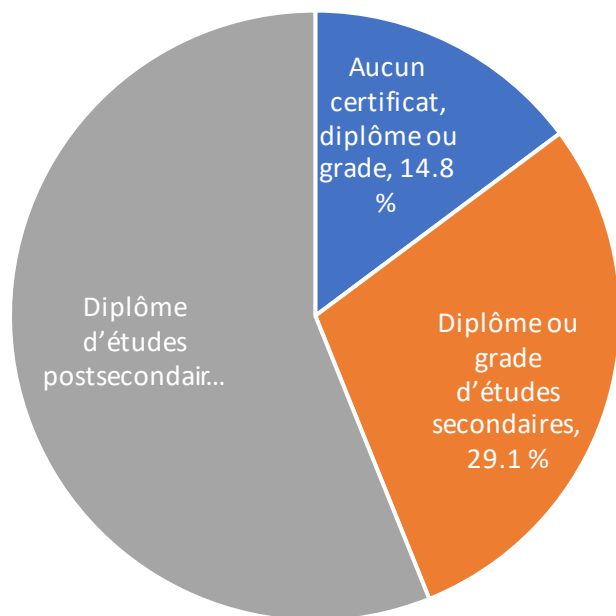
Caractéristiques de base et tendances de l'évolution de la population



Nombre total d'immigrants résidant dans la collectivité = 8 465

Part de la population totale représentée par les immigrants = 12,1 %

Part de la population (des 15 ans et plus) de la région selon le plus haut niveau d'études atteint



Profil des études, de la formation et des professions de la population

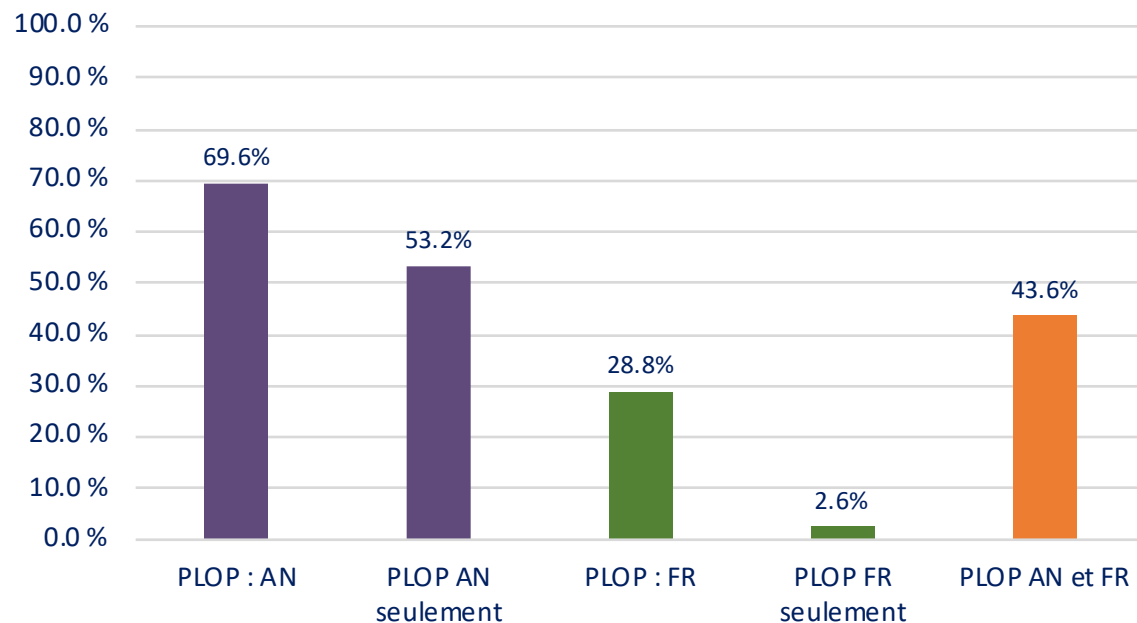
Premiers domaines d'études : part de la population (de 25 à 64 ans)



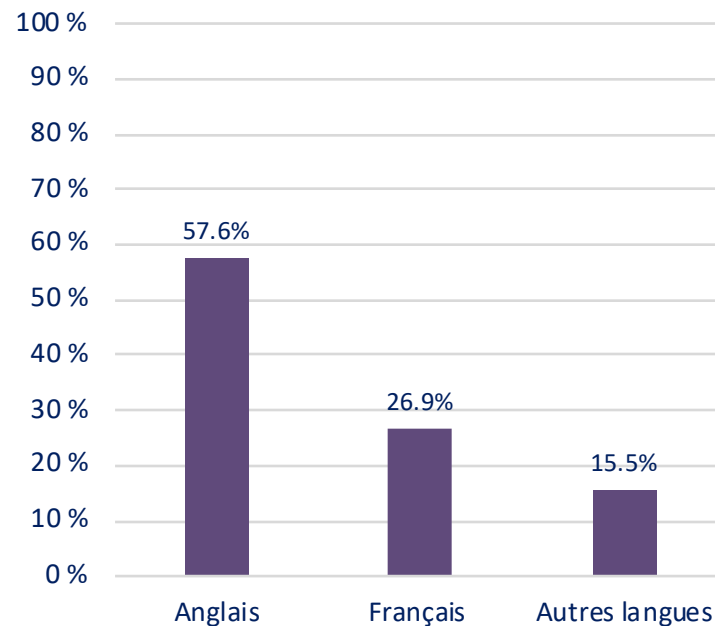
Les trois premières professions de la région, représentée dans le graphique complémentaire, interviennent pour 32,1 % du segment de la population des 25 à 64 ans.

Profil des études, de la formation et des professions de la population

Part de la population selon la première langue officielle parlée (PLOP) et d'après la connaissance des langues officielles du Canada*



Part de la population selon la langue maternelle*



Notes :

- 1) La première langue officielle parlée (PLOP) désigne les deux langues officielles du Canada, soit le français (FR) et l'anglais (AN).
- 2) L'anglais comme langue maternelle est un sous-ensemble de l'anglais comme PLOP; par exemple, la langue maternelle d'une personne venue d'Espagne pour s'installer au Canada est vraisemblablement l'espagnol; or, si elle a appris l'anglais, avant d'apprendre le français le cas échéant, l'anglais est alors sa PLOP dans le contexte du Canada.

Profil des études, de la formation et des professions de la population

Connaissance des langues officielles

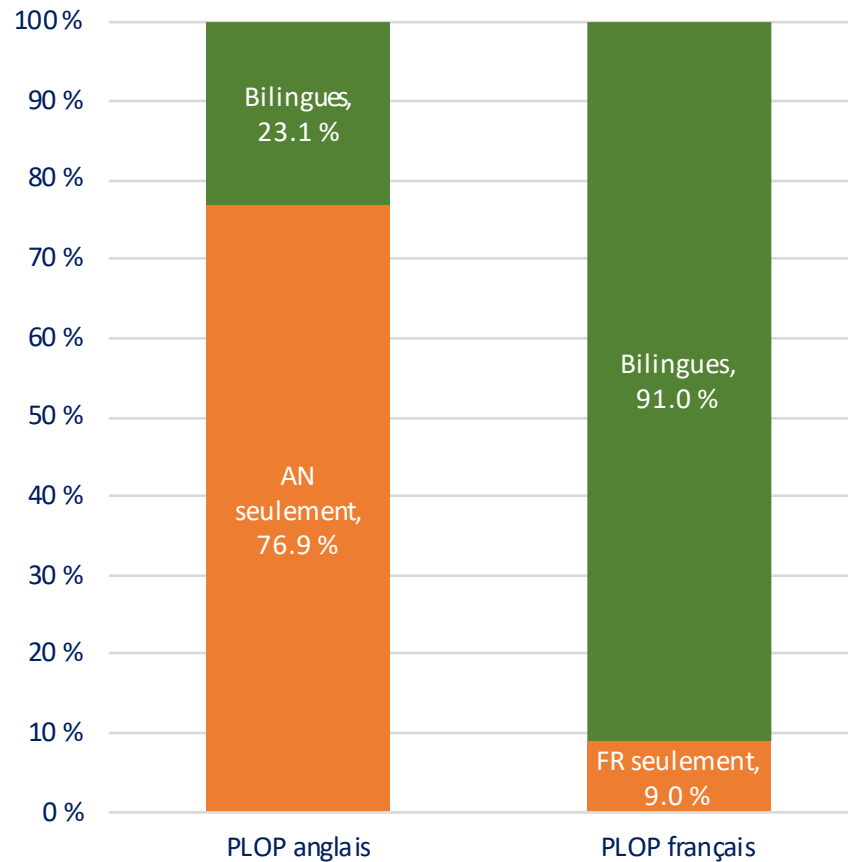
Langue(s) officielle(s) parlée(s)	2021	Part en % : 2021
Anglais seulement	41,625	53.2 %
Français seulement	2,015	2.6 %
Anglais et français	34,135	43.6 %
Ni l'anglais ni le français	435	0.6 %

Première langue officielle parlée

Première(s) langue(s) officielle(s) parlée(s)	2021	Part en % : 2021
Anglais	54,115	69.6 %
Français	22,410	28.8 %
Anglais et français	1,275	1.6 %
Total	77,800	100.0 %

Note : Il se peut que les totaux de ces deux tableaux ne concordent pas en raison de la méthodologie d'arrondissement de Statistique Canada

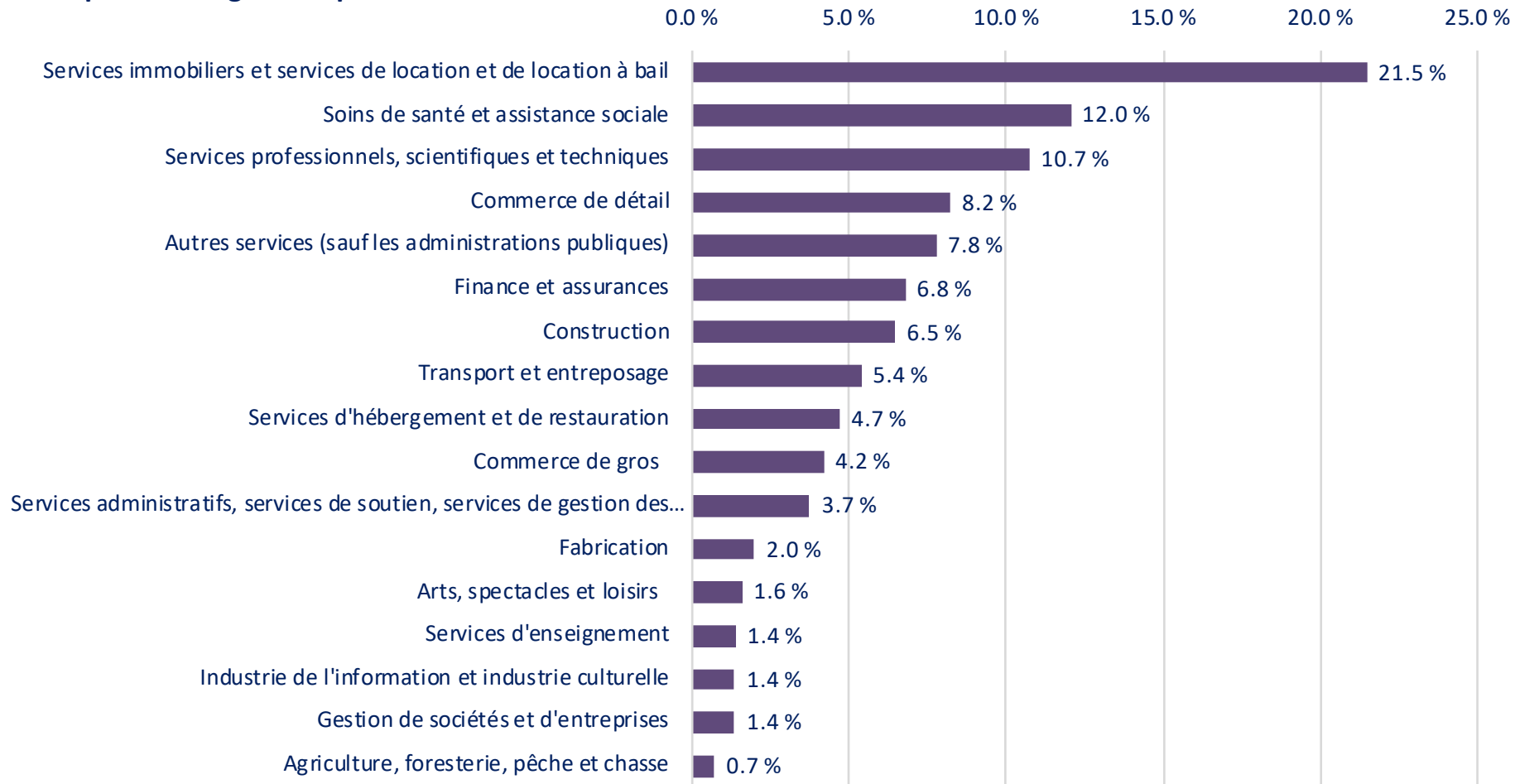
Connaissance des langues officielles par groupe de PLOP dans la région



Profil économique : Paysage commercial

Les cinq premiers secteurs de la collectivité en fonction du nombre d'entreprises représentent 60,2 % du total des entreprises enregistrées (entreprises avec employés et sans employés) dans cette collectivité.

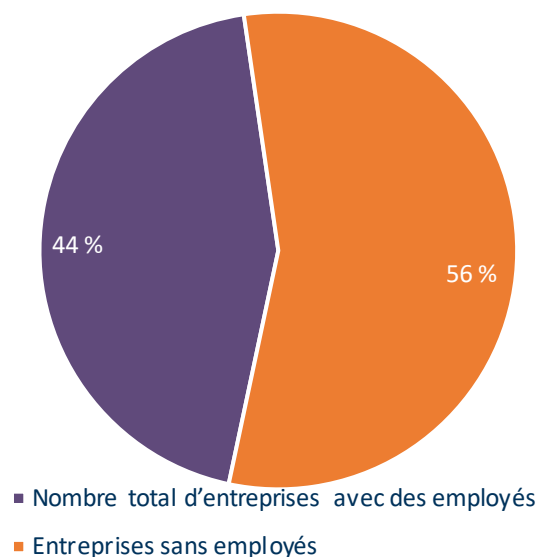
Entreprises enregistrées par secteur



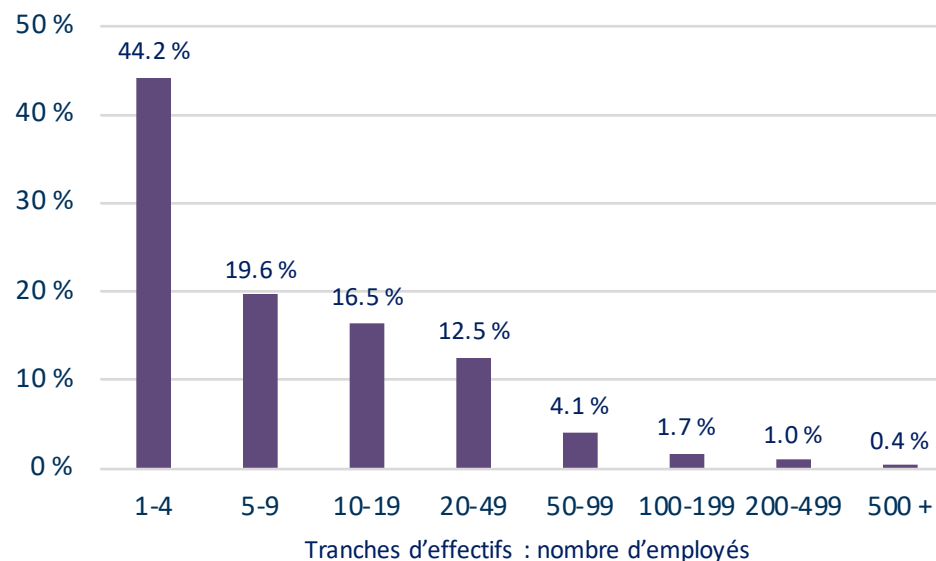
Profil économique : Paysage commercial

55,6 % des entreprises enregistrées de la région n'ont pas d'employés et 96,9 % des entreprises qui ont des employés à leur service sont classées dans la catégorie des petites entreprises, soit celles qui ont moins de 100 employés.

Part du total des entreprises enregistrées : établissements avec employés et établissements sans



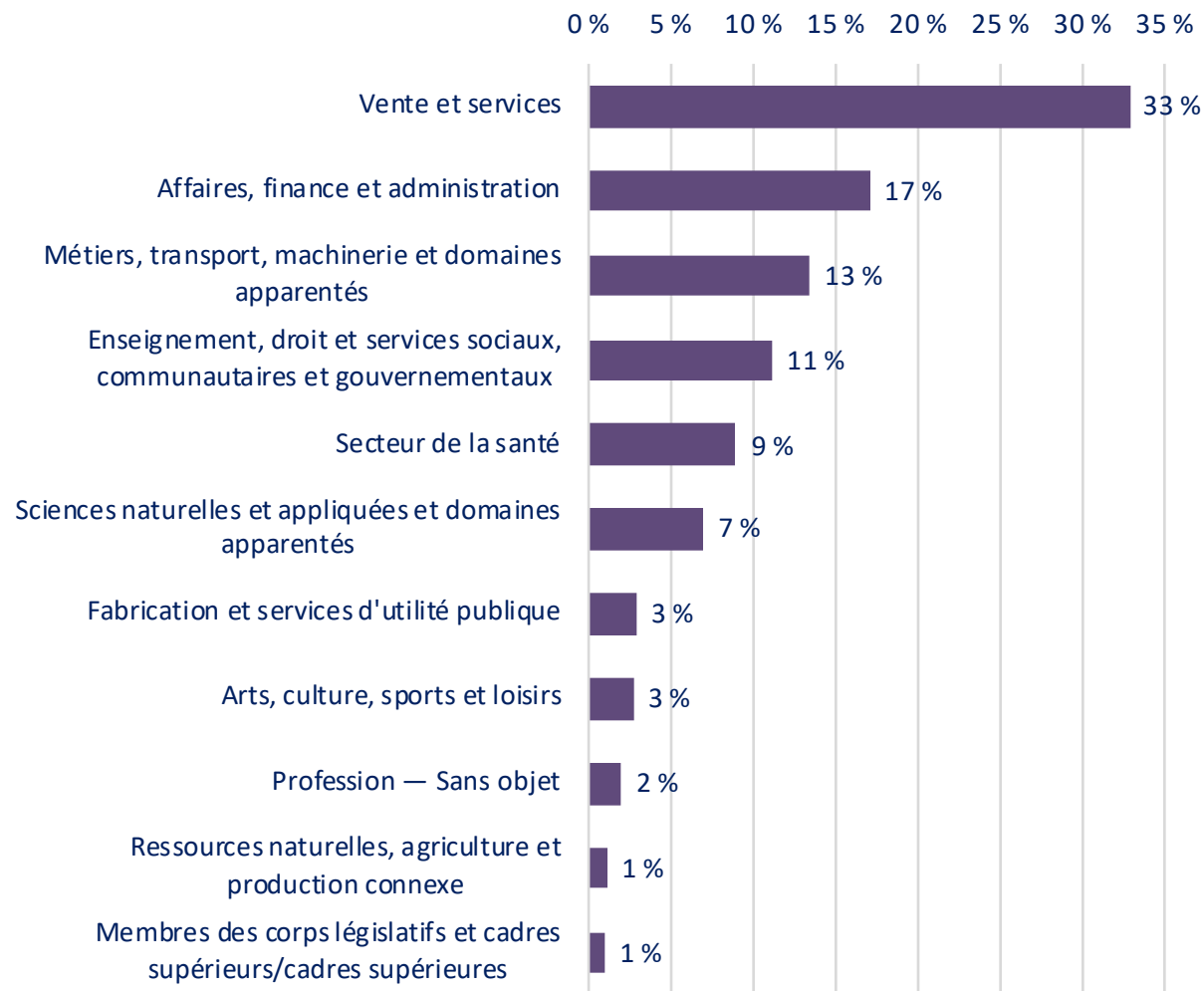
Part des entreprises selon les tranches d'effectifs



*Note : Les petites, moyennes et grandes entreprises se définissent selon le nombre de leurs employés. Petites entreprises = de 1 à 99 employés; moyennes entreprises = de 100 à 499 employés; grandes entreprises = 500 employés ou plus. Les petites entreprises et les grandes entreprises jouent un rôle différent dans l'économie. Les nouvelles entreprises qui lancent de nouveaux produits et de nouvelles idées sur les marchés sont généralement de petites entreprises au début de leur cycle temporel; puis, lorsque l'industrie se consacre à des produits plus homogènes et se spécialise dans un secteur de produits en particulier, certaines entreprises commencent à réduire leurs frais de production et améliorent ainsi leur compétitivité en mettant au point des procédés de production à grande échelle.

Profil économique : Emplois selon le type de profession

Part de la population selon le type de profession*



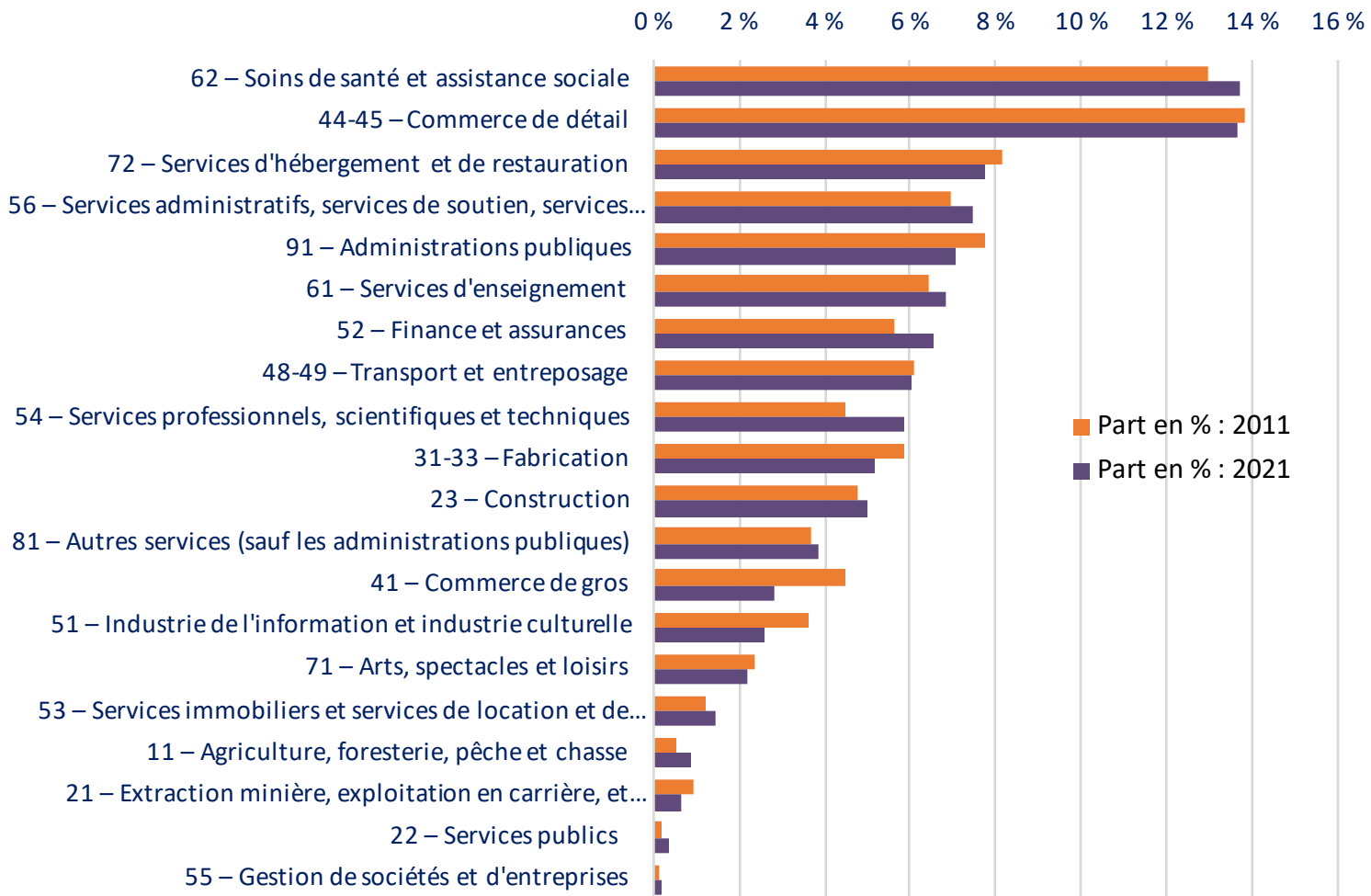
Les trois premières professions de la région, représentée dans le graphique complémentaire, interviennent pour 63,4 % du segment de la population des 15 ans et plus.

* Segment de population des personnes âgées de 15 ans et plus.

Profil économique : Emplois par secteur

Les cinq premiers secteurs d'activité de la collectivité (cf. le graphique ci-après), établis en fonction du nombre d'employés, représentent 49,6 % du nombre total d'emplois de cette collectivité.

Part du nombre total d'emplois par secteur



*Les numéros précédant les noms des secteurs correspondent aux codes employés par Statistique Canada dans le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN).

Profil économique : Emplois par secteur

Part du total des emplois par secteur

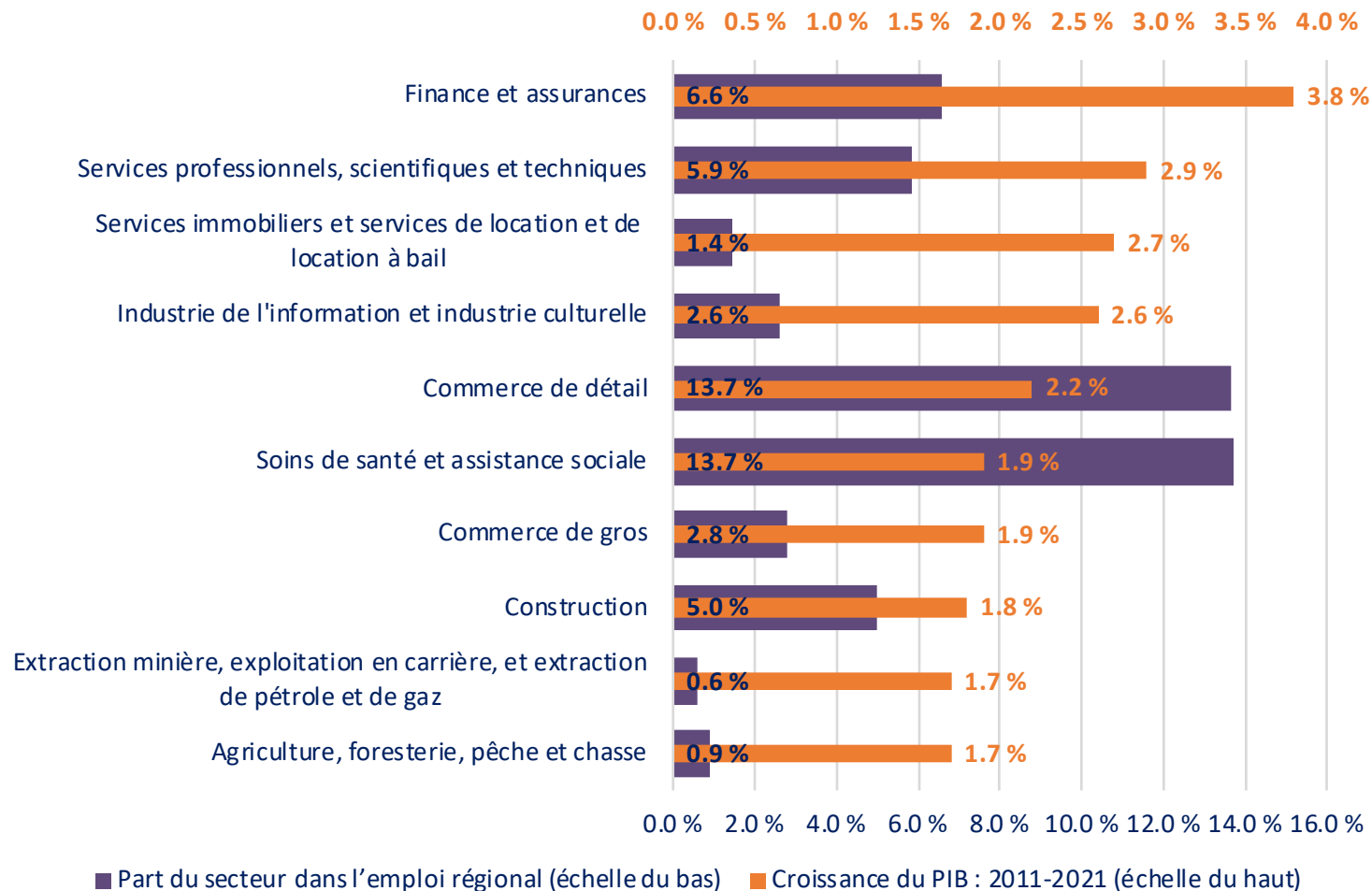
	2011	2021	Part en % : 2011	Part en % : 2021
62 – Soins de santé et assistance sociale	5,040	5,720	13 %	14 %
44-45 – Commerce de détail	5,370	5,700	14 %	14 %
72 – Services d'hébergement et de restauration	3,165	3,240	8 %	8 %
56 – Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	2,690	3,110	7 %	7 %
91 – Administrations publiques	3,005	2,940	8 %	7 %
61 – Services d'enseignement	2,505	2,845	6 %	7 %
52 – Finance et assurances	2,195	2,735	6 %	7 %
48-49 – Transport et entreposage	2,370	2,510	6 %	6 %
54 – Services professionnels, scientifiques et techniques	1,730	2,450	4 %	6 %
31-33 – Fabrication	2,265	2,155	6 %	5 %
23 – Construction	1,860	2,090	5 %	5 %
81 – Autres services (sauf les administrations publiques)	1,440	1,605	4 %	4 %
41 – Commerce de gros	1,745	1,175	4 %	3 %
51 – Industrie de l'information et industrie culturelle	1,400	1,085	4 %	3 %
71 – Arts, spectacles et loisirs	925	920	2 %	2 %
53 – Services immobiliers et services de location et de location à bail	475	595	1 %	1 %
11 – Agriculture, foresterie, pêche et chasse	195	370	1 %	1 %
21 – Extraction minière, exploitation en carrière, et extraction de pétrole et de gaz	355	260	1 %	1 %
22 – Services publics	65	140	0 %	0 %
55 – Gestion de sociétés et d'entreprises	45	80	0 %	0 %
Total	38,840	41,725	100 %	100 %

*Les numéros précédant les noms des secteurs correspondent aux codes employés par Statistique Canada dans le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN).

Profil économique : Rendement régional et revenus

60,1 % de la population en âge de travailler de la région (15 ans et plus) sont employés (ce qui correspond au taux d'emploi de la région), et environ 52 % de ce segment de la population sont employés dans des secteurs dont la croissance a été égale ou supérieure à celle de l'ensemble de l'économie canadienne dans la période comprise entre 2011 et 2021. Note : Le taux d'emploi repère correspondant pour l'ensemble du Canada s'établit à 61,7 %.

Part des emplois régionaux dans les secteurs les plus performants d'après la croissance du PIB*

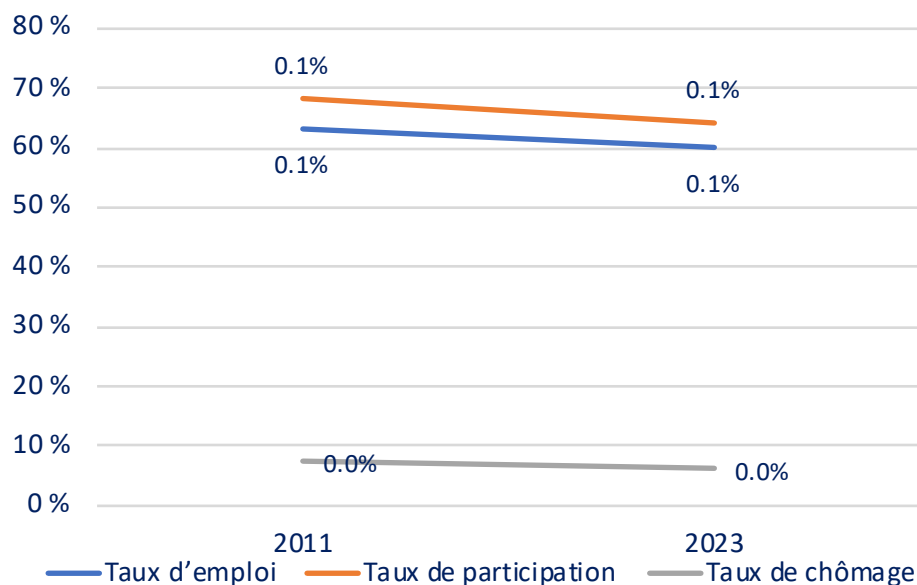


*Les taux de croissance nationaux servent de repères pour le rendement des secteurs d'activité présents dans la région.

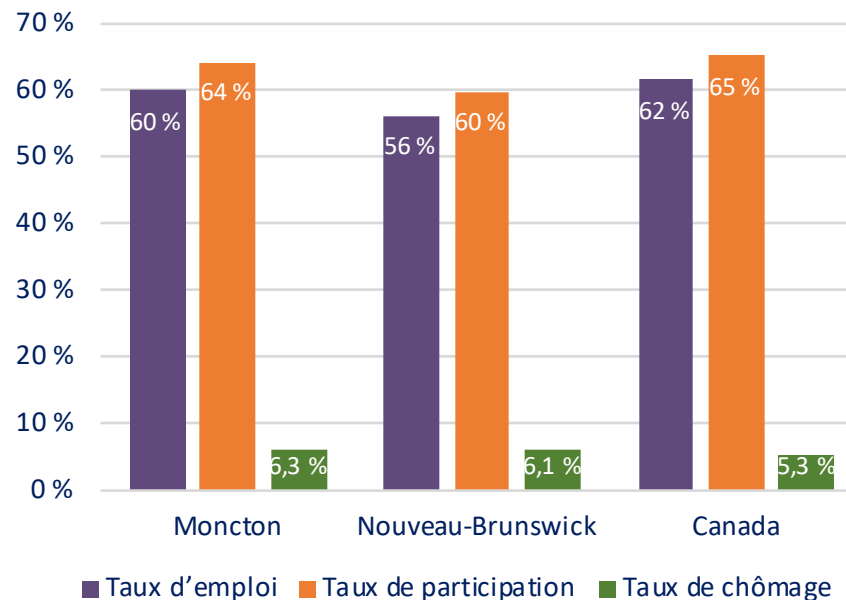
Profil économique : Rendement régional et revenus

Dans la période comprise entre 2011 et 2023, le taux de chômage du secteur a baissé pour passer de 7,5 % à 6,3 %, et le taux de chômage de la région a été d'environ 1 % de plus que le taux de chômage national en 2023.

Statut de la population active*



Comparaisons du statut de la population active dans l'ensemble des régions en 2023*



*Définitions :

Population active : Population civile de 15 ans et plus (à l'exclusion des pensionnaires d'établissements) qui était occupée ou au chômage, mais qui recherchait activement du travail.

Taux de participation : Total de la population active en pourcentage de la population des 15 ans et plus.

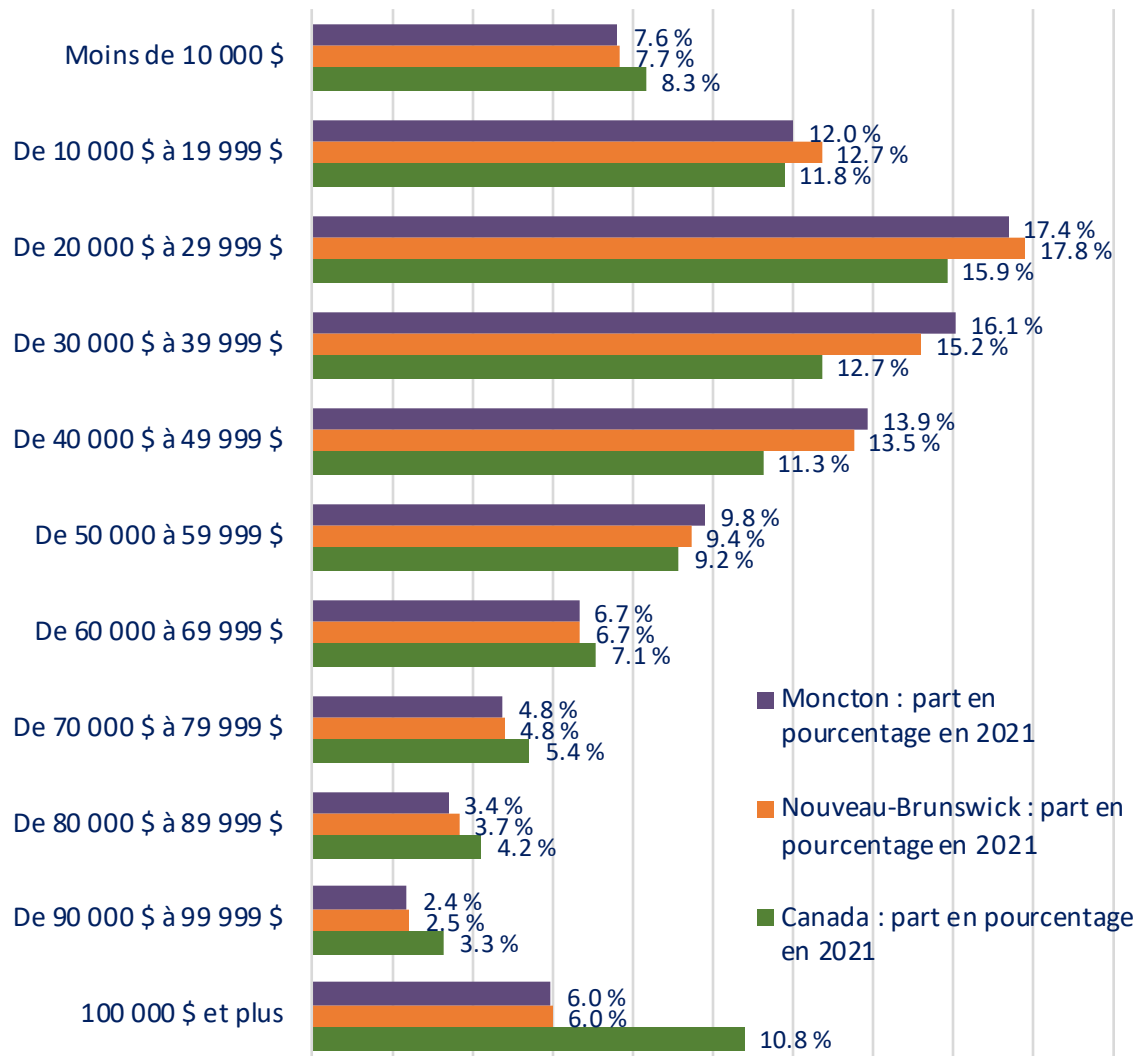
Taux d'emploi : Nombre de personnes employées exprimé en pourcentage de la population des 15 ans et plus.

Taux de chômage : Nombre de chômeurs exprimé en pourcentage de la population active. Le taux de chômage d'un groupe en particulier (par exemple selon l'âge, le sexe et le statut matrimonial) correspond au nombre de chômeurs de ce groupe en pourcentage de la population active du même groupe.

Profil économique : Rendement régional et revenus

Profil de revenus : Part de la population selon la fourchette de revenus

0% 2% 4% 6% 8% 10% 12% 14% 16% 18% 20%

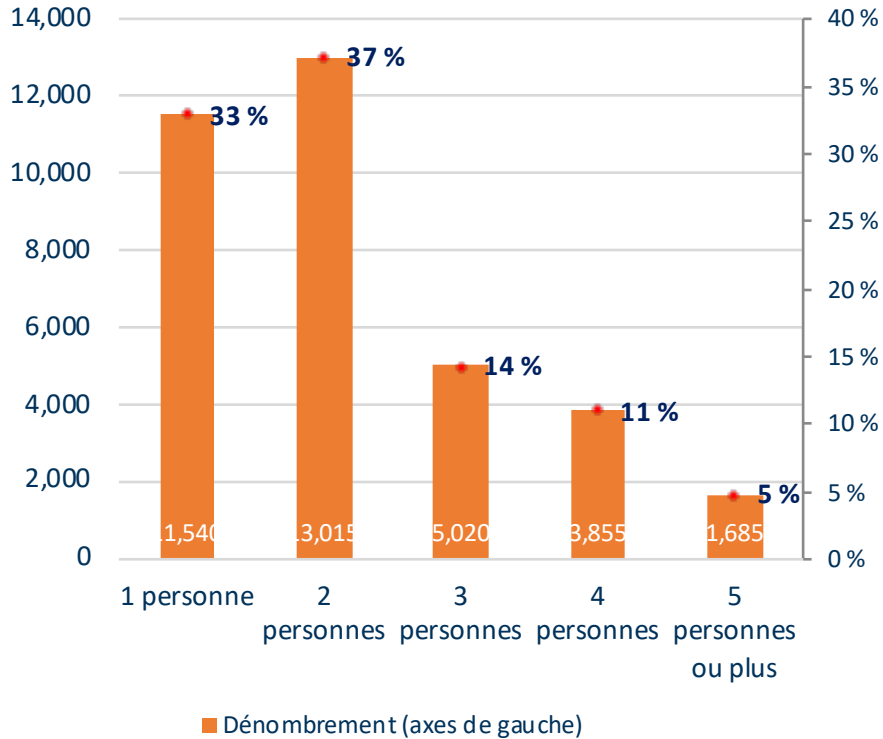


Voici la part de la population d'après la fourchette principale de revenus :

Moins de 40 000 \$	53.1 %
De 40 000 \$ à 100 000 \$	40.9 %
100 000 \$ et plus	6.0 %

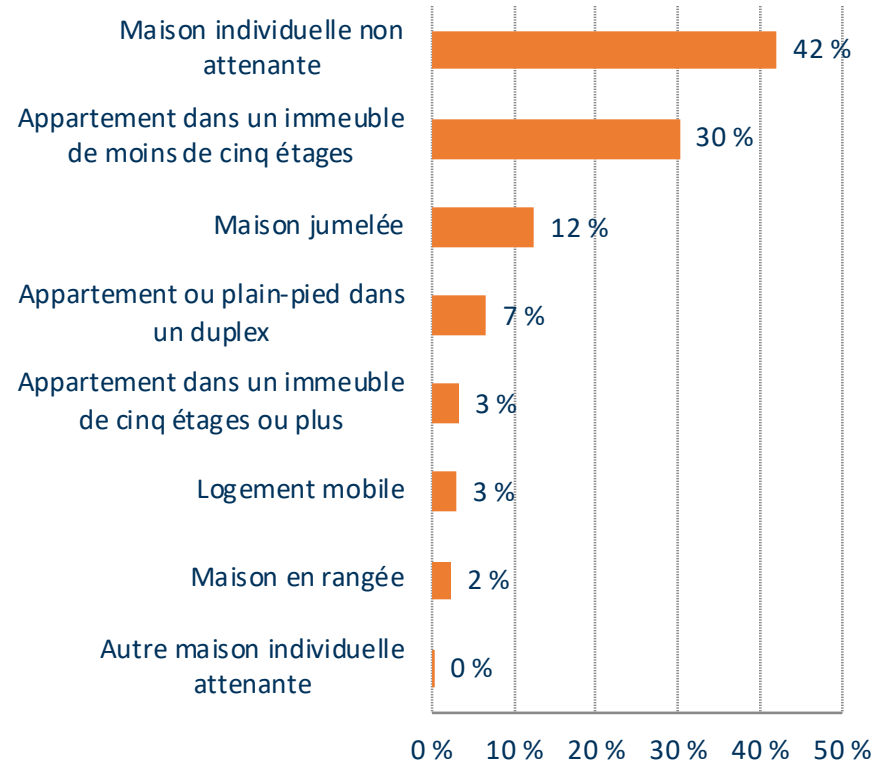
Marché du logement

Dénombrement et part des ménages selon le nombre d'occupants



Nombre total de ménages = 35 115

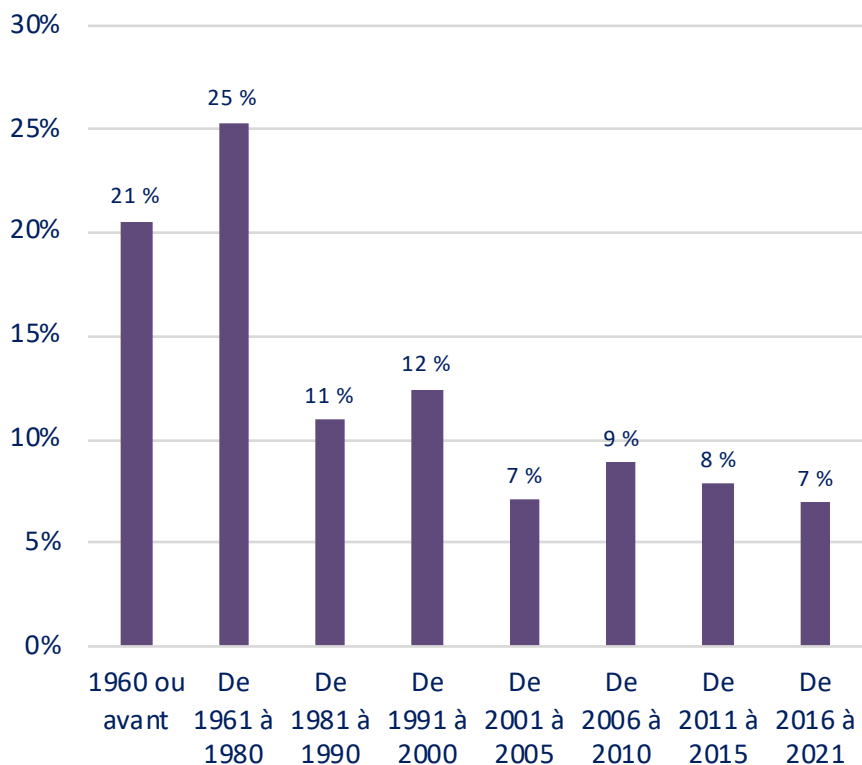
Part du total des habitations privées occupées selon le type structurel d'habitation



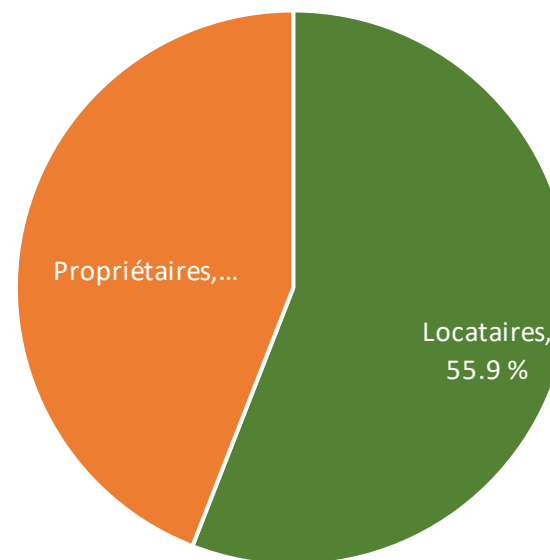
Nombre total d'habitations privées occupées = 35 125

Marché du logement

Profil des habitations selon l'âge : part (%) de l'ensemble du parc de logements par année de construction



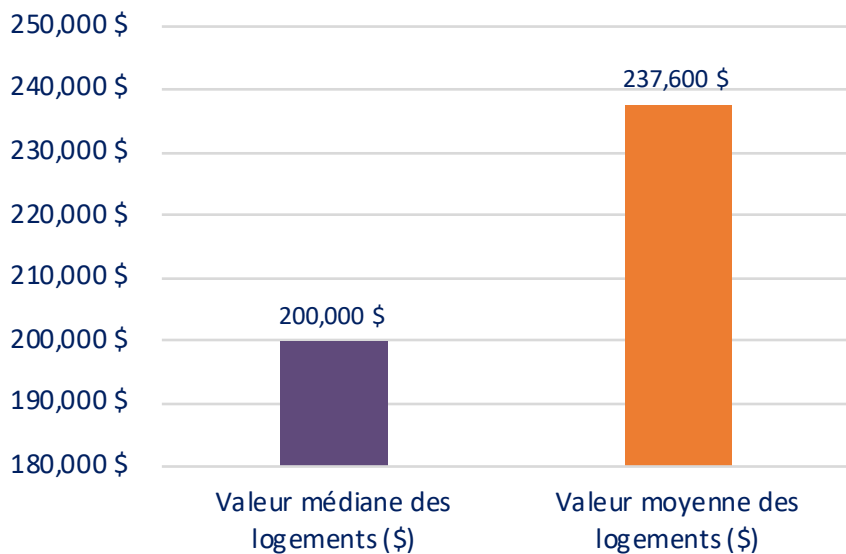
Part des ménages selon le mode d'occupation : locataires ou propriétaires



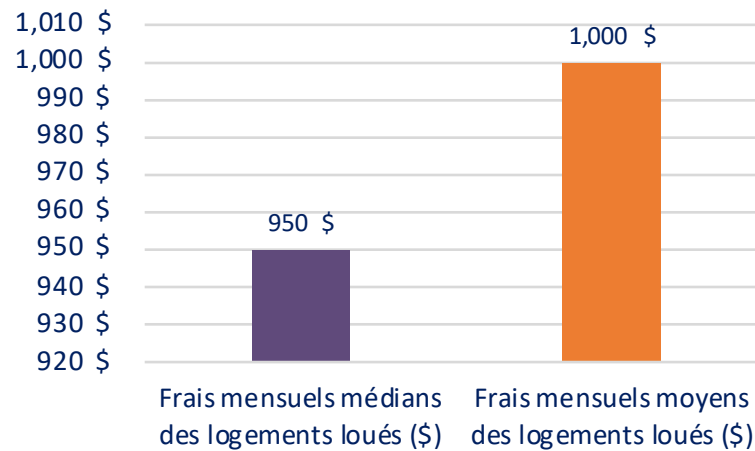
Part des ménages locataires occupant des logements subventionnés	12.3 %
Part des ménages locataires consacrant 30 % ou plus de leurs revenus aux frais de logement	33.1 %

Marché du logement

Prix des habitations : Prix moyens et prix médians

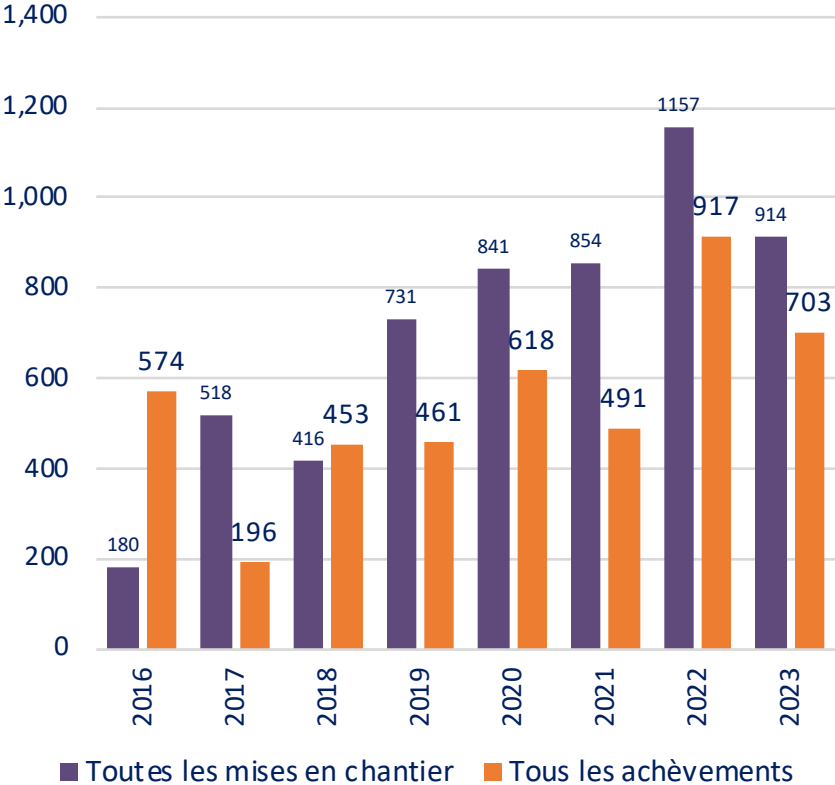


Frais mensuels de location : Prix moyens et prix médians

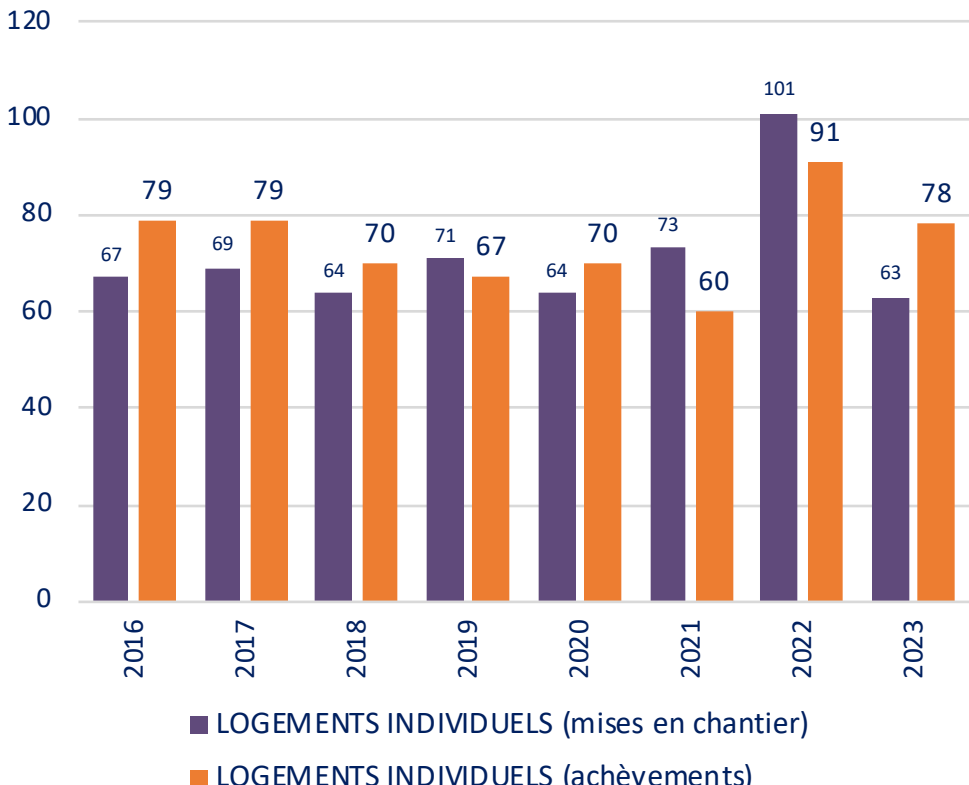


Marché du logement

Mises en chantier et achèvements annuels de logements : tous les types de logements

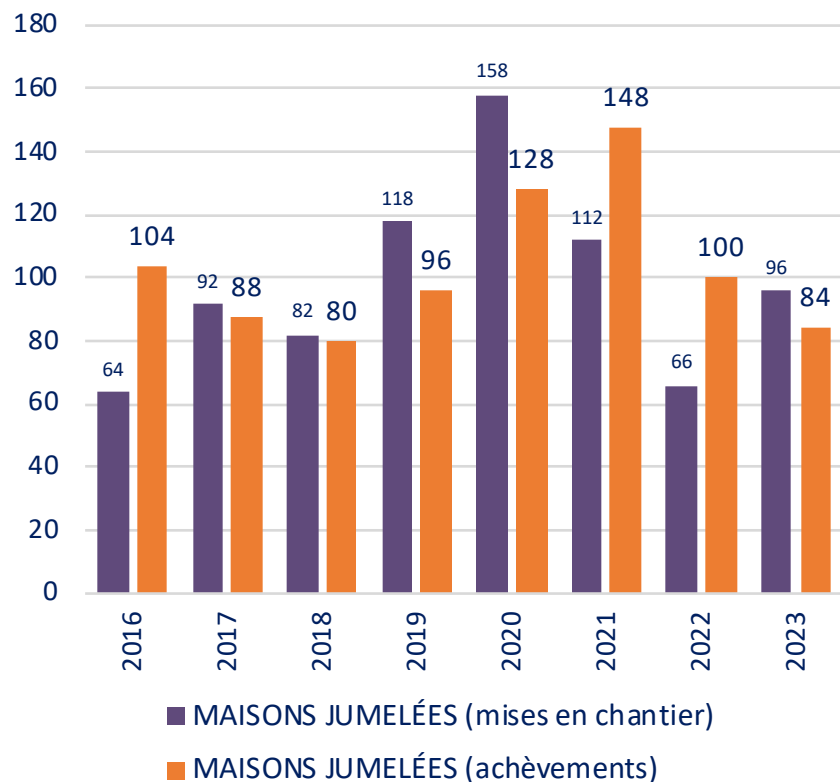


Mises en chantier et achèvements annuels de logements : logements individuels

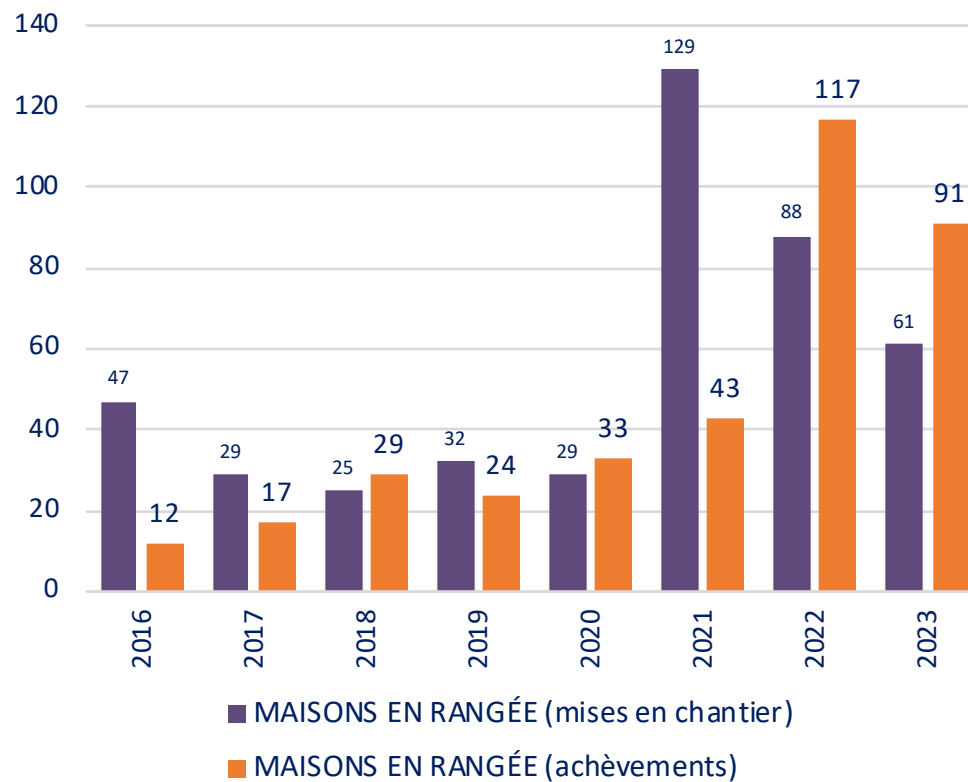


Marché du logement

Mises en chantier et achèvements annuels de logements : maisons jumelées

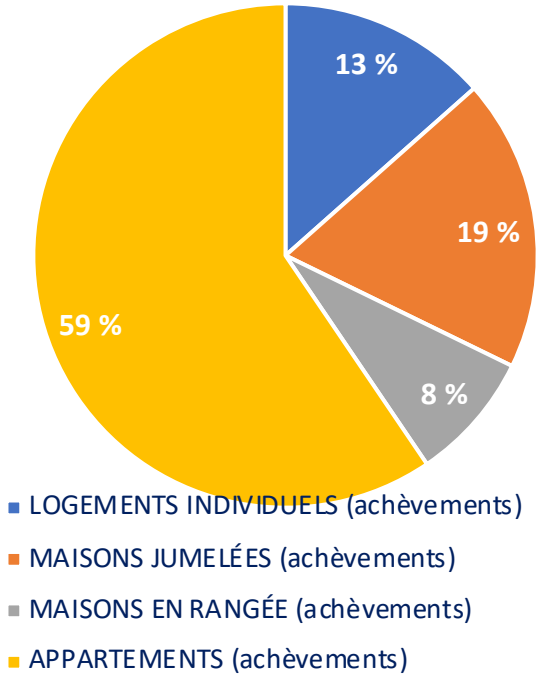
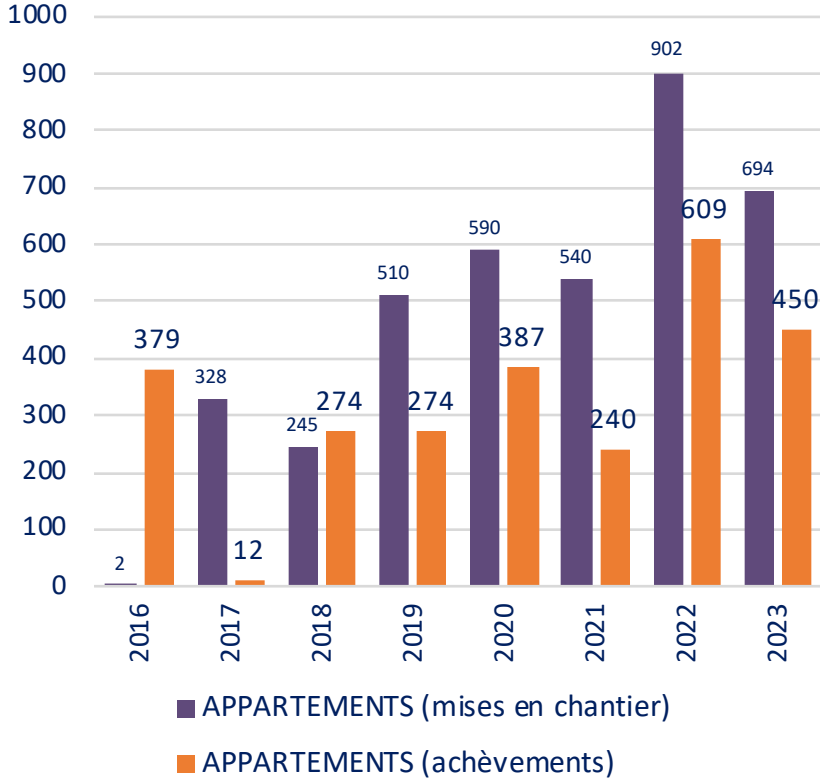


Mises en chantier et achèvements annuels de logements : maisons en rangée



Marché du logement

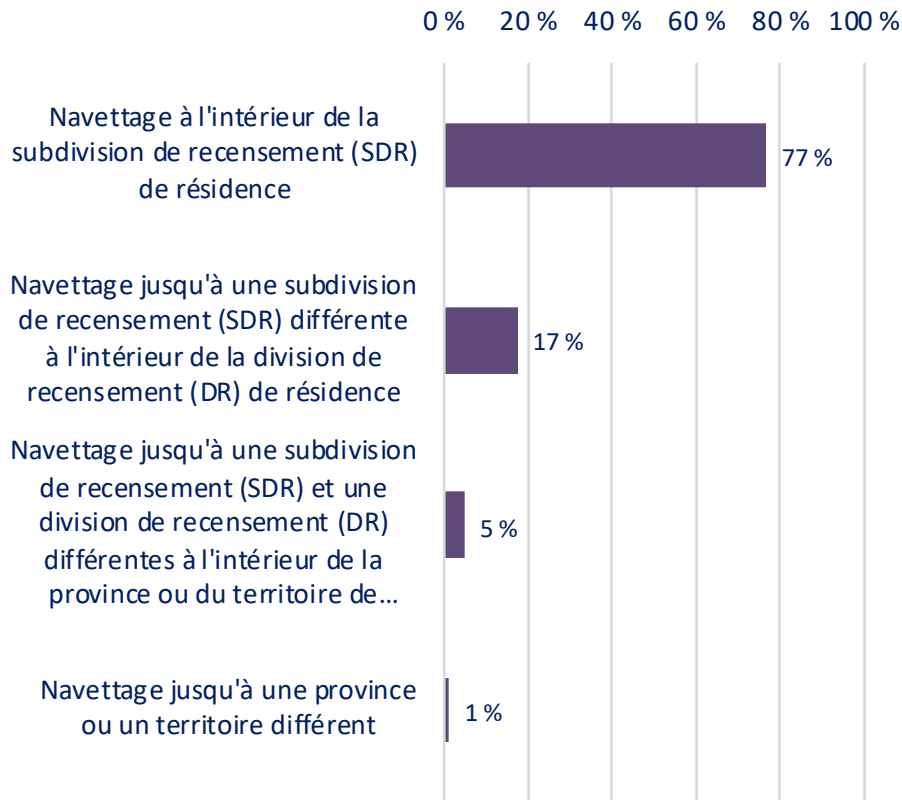
Mises en chantier et achèvements annuels de logements : a) Part du nombre total de logements construits depuis 2016



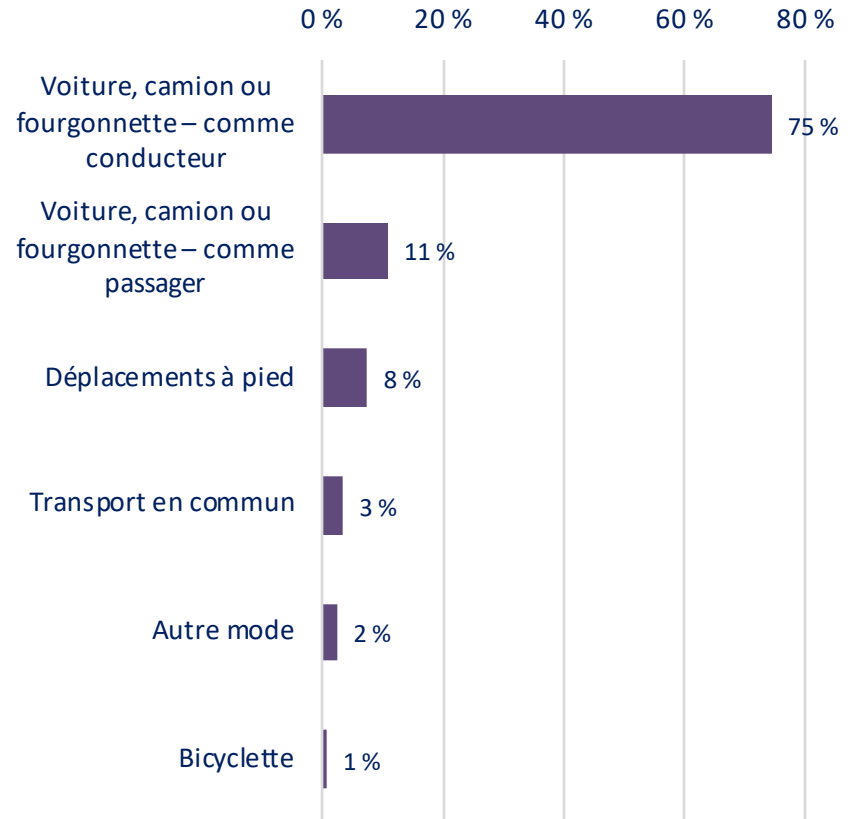
Navettage pour les besoins de l'emploi

23,2 % de la population en âge de travailler de la région font la navette pour se rendre à des destinations à l'extérieur de la collectivité (subdivision de recensement) pour aller travailler. En outre, 85,7 % des navetteurs se déplacent dans une voiture particulière, comme conducteur ou passager, alors que 14,3 % prennent le transport en commun ou font appel à d'autres moyens (en se déplaçant par exemple à pied ou à vélo).

Destination du navettage pour la population active employée

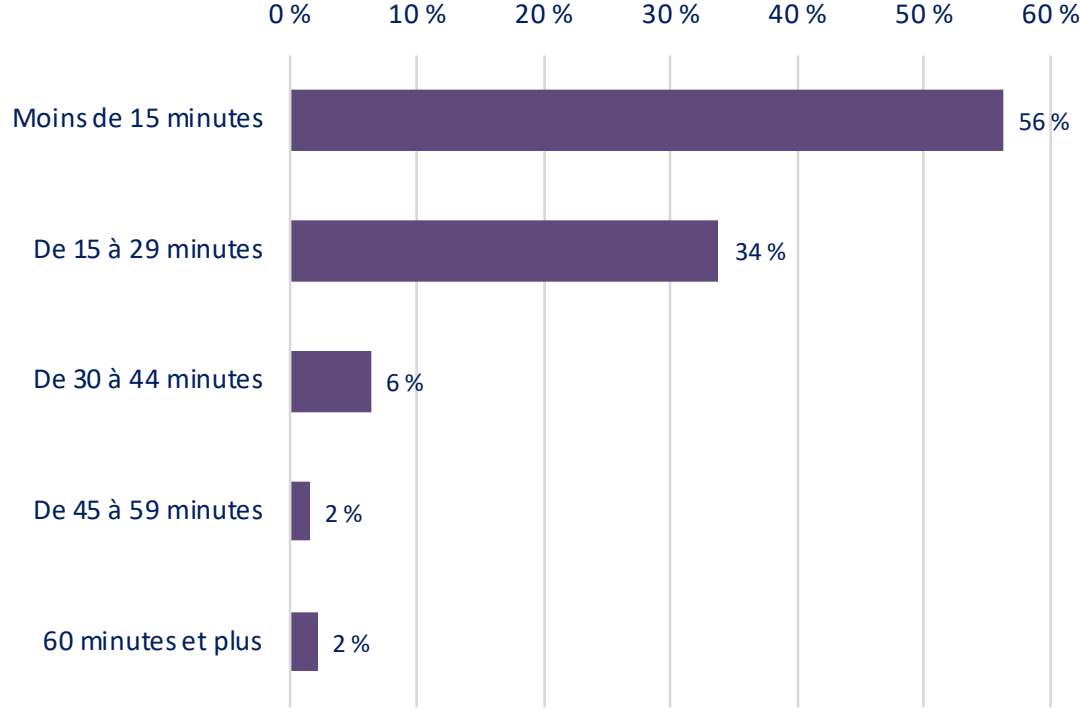


Principaux modes de navettage pour la population active employée



Navettage pour les besoins de l'emploi

Durée du navettage pour la population active employée





MONCTON

monctonimpact.ca

