



## IMMIGRATION & POPULATION GROWTH

 **Moncton CMA is Canada's fastest growing metropolitan area in Canada for the second year in a row.**

The estimated growth rate of 6.1%<sup>4</sup> brings the population from 168,630 people in 2022 to 178,971 in 2023.<sup>1</sup>



### A Record Year for Immigration

Moncton CMA had the third highest immigration rate in the country in 2023, welcoming more than 5,020 permanent residents and 360 refugees.<sup>2</sup>

### Permanent Residencies on the Rise

In 2023, the Moncton CMA accounted for 44 percent of all permanent resident admissions to New Brunswick. The Provincial Nominee Program (PNP) was the main driver, accounting for 62% of PR admissions in Moncton. Over 50% of immigrants were aged 15–44, boosting the workforce.<sup>2</sup>

## WORKFORCE & LABOUR MARKET

### A Booming Labour Market

In 2024, Moncton area had an employment rate of 61.3% (compared to 56.6% for NB and 61.8% for Canada) and an unemployment rate of 5.6% (compared to 6.6% for NB and 5.8% for Canada).<sup>3</sup>

The fastest-growing employment sectors are:

- Healthcare
- Manufacturing
- Public Administration<sup>11</sup>

**3.7%** increase in employment since 2022

**+ 90,000** employed<sup>4</sup>

### Endless Opportunities for Employers

The workforce in the Moncton CMA has expanded by 5% since 2022, and the population aged 15–24 is growing particularly fast, up 16% since 2023, creating new labour opportunities with every year that passes.<sup>2</sup>

## BUILDING PERMITS & RESIDENTIAL DEVELOPMENT

### A Boom in Building Permits

Between January and September 2024, the total value of building permits issued in Moncton represented \$232.9 million with 966 permits issued. This is a 34% increase during the same period in 2023.<sup>5</sup>



Commercial and industrial sectors experienced a substantial influx of investment, totalling an impressive \$76M across 156 permits.<sup>5</sup>

## BUILDING OCCUPANCY & DOWNTOWN DEVELOPMENT

### A Hub for Business

Moncton office occupancy reached 2,917,725 square feet across buildings of all classes in June 2024, representing an occupancy rate of 87.58%, up from 83.15% in June 2023.<sup>9</sup>

### A Buzz of Activity in the Heart of Moncton

Downtown Moncton Class A buildings have an occupancy rate of 91.9% as of June 2024. This represents 1,307,976 square feet.<sup>14</sup>

### A Bustling Downtown

FROM 2017 TO 2024

**1,092**

residential units were added in Downtown Moncton

Downtown building permit value has reached

**\$340.4M**

since 2017<sup>12</sup>

## HOUSING MARKET

### The Best Place to Buy

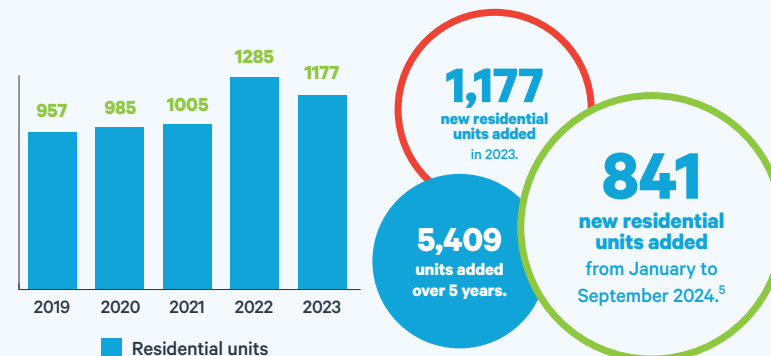


Moncton ranks as the **#1 region to buy real estate in Canada.**<sup>7</sup>

As of July 2024, the **average sale price for residential real estate in Moncton is \$358,619.**<sup>8</sup>

### A Place to Call Home

In 2023, residential development accounted for more than 59% of the year's permit activity, totalling \$204 million in value across 332 permits.<sup>6</sup>

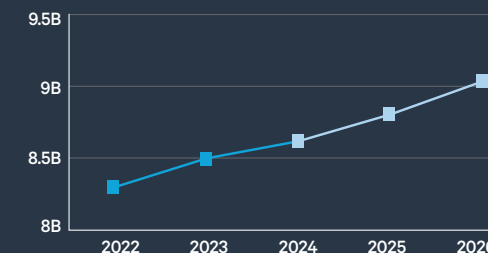


## GROSS DOMESTIC PRODUCT & INVESTMENT

### Growing Every Part of Our City

Major project activity is expected to approach \$1 billion in 2024, up close to 20% compared to 2023. This growth supports increased spending on housing and other infrastructure to support Moncton's growing population.<sup>13</sup>

### Expanding Horizons for All



**\$8.619B**  
Moncton's forecasted 2024 GDP<sup>10</sup>

### Notable projects include:

- Atlantic Science Enterprise Centre (ASEC)
- George Dumont Hospital expansion
- Housing developments
- Moncton Industrial Park expansion
- Moncton Hospital expansion<sup>13</sup>

## DEMOGRAPHICS & COMMUNITY



### Everybody Wants to Visit Moncton

Moncton hotels saw the largest growth across the province, with 15% more room nights sold in 2023 than in 2022.<sup>4</sup>

Air traffic to the Moncton airport in 2023 was up 28% from 2022.<sup>4</sup>



### Say Bonjour/Hi to a Bilingual Workforce

In 2023, 39% of all new permanent residents spoke French, adding 1,970 French-speaking individuals to the city's already significant Francophone population.<sup>2</sup>



MONCTON

## Moncton by the Numbers: Key Facts

Discover why Moncton is the place to do business—and the place to live—as you dig into the latest data surrounding the city's economy, workforce, demographics, and much more. As the facts prove, Moncton truly is the economic engine of the region.

## Moncton en chiffres : les informations clés

Découvrez pourquoi Moncton est la ville où il fait bon faire des affaires – et vivre – en prenant connaissance des données les plus récentes sur son économie, sa population active et sa démographie, entre autres. Les faits le prouvent : Moncton est vraiment le moteur de l'économie régionale.

SOURCES:



@monctonimpact  
monctonimpact.ca  
impact@moncton.ca  
1.844.225.0222



MONCTON

## IMMIGRATION ET CROISSANCE DE LA POPULATION



La RMR de Moncton est la zone métropolitaine qui connaît la croissance la plus fulgurante au Canada pour la deuxième année consécutive.

Le taux de croissance estimatif de 6,1 %<sup>4</sup> porte la population de 168 630 habitants en 2022 à 178 971 en 2023.<sup>1</sup>



### Année record pour l'immigration

La RMR de Moncton, qui a accueilli en 2023 plus de 5 020 résidents permanents et plus de 360 réfugiés, s'inscrit au troisième rang au Canada pour le taux d'immigration le plus élevé.<sup>2</sup>

### Hausse du nombre de résidents permanents

En 2023, la RMR de Moncton représentait 44 % de toutes les admissions de résidents permanents au Nouveau-Brunswick. Le Programme des candidats des provinces (PCP) a joué un rôle clé dans cette hausse, puisque 62 % des résidents permanents admis à Moncton l'ont été grâce à ce programme. Plus de 50 % des immigrants étaient âgés entre 15 et 44 ans, ce qui est venu renforcer la population active.<sup>2</sup>

## POPULATION ACTIVE ET MARCHÉ DU TRAVAIL

### Essor du marché du travail

En 2024, la région de Moncton a comptabilisé un taux d'emploi de 61,3 % (contre 56,6 % pour le Nouveau-Brunswick et 61,8 % pour le Canada) et un taux de chômage de 5,6 % (contre 6,6 % pour le Nouveau-Brunswick et 5,8 % pour le Canada).<sup>3</sup>

Voici les secteurs du marché de l'emploi qui connaissent la plus forte croissance :

- Soins de santé
- Fabrication
- Administration publique<sup>11</sup>

**HAUSSE DE 3,7 %** de l'emploi depuis 2022

**PLUS DE 90 000** travailleurs actifs<sup>4</sup>

### Perspectives infinies pour les employeurs

La population active de la RMR de Moncton a crû de 5 % depuis 2022, et la population âgée entre 15 et 24 ans connaît une croissance particulièrement rapide, soit 16 % en 2023, créant ainsi de nouvelles perspectives d'emploi chaque année.<sup>2</sup>

## PERMIS DE CONSTRUCTION ET AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL

### Hausse de la valeur des permis de construction

Entre janvier et septembre 2024, la valeur totale des 966 permis de construction délivrés à Moncton se chiffre à 232,9 M\$. Il s'agit d'une augmentation de 34 % par rapport à la même période en 2023.<sup>5</sup>



Les secteurs de la construction commerciale et industrielle ont connu un afflux d'investissements considérable, totalisant la prodigieuse somme de 76 M\$, répartie entre 156 permis.<sup>5</sup>

## OCCUPATION DES IMMEUBLES ET AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE

### Carrefour des affaires

L'occupation des immeubles de bureaux de Moncton s'élevait à 2 917 725 pieds carrés pour l'ensemble des immeubles de toutes catégories en juin 2024, ce qui représente un taux d'occupation de 87,58 %, supérieur au taux de 83,15 % enregistré en juin 2023.<sup>9</sup>

### Le cœur de Moncton est en pleine croissance

Les immeubles de la catégorie A dans le centre-ville inscrivent un taux d'occupation de 91,9 % en date de juin 2024, ce qui représente 1 307 976 pieds carrés.<sup>14</sup>

### Centre-ville en effervescence

De 2017 à 2024, le centre-ville de Moncton s'est enrichi de **1 092** logements.

La valeur des permis de construction au centre-ville a atteint **340,4 M\$** depuis 2017.<sup>12</sup>



## MARCHÉ DU LOGEMENT

### La meilleure ville où acheter un logement



Moncton s'inscrit au premier rang des régions pour l'achat de biens immobiliers au Canada.<sup>7</sup>

En juillet 2024, le prix de vente moyen de l'immobilier résidentiel à Moncton était de 358 619 \$.<sup>8</sup>

### Une ville où l'on est chez soi

En 2023, les projets d'aménagement résidentiel représentaient plus de 59 % de la valeur des permis de l'année, soit un total de 204 M\$ pour 332 permis.<sup>6</sup>



**1 177** nouveaux logements ont été ajoutés en 2023.

**5 409** nouveaux logements ont été ajoutés sur cinq ans.

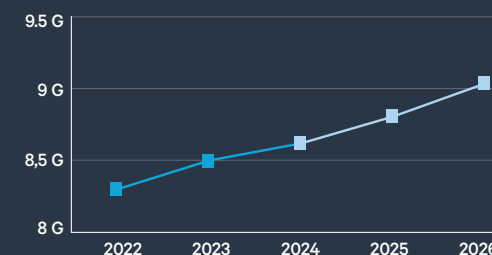
**Plus de 841** nouveaux logements ont été ajoutés entre janvier et septembre 2024.<sup>5</sup>

## PRODUIT INTÉRIEUR BRUT ET INVESTISSEMENT

### Croissance dans chaque secteur de notre ville

Les projets majeurs devraient frôler le milliard de dollars en 2024, soit une augmentation de presque 20 % par rapport à 2023. Cette progression vient étayer l'augmentation des dépenses consacrées aux logements et aux autres infrastructures favorisant l'accroissement de la population de Moncton.<sup>13</sup>

### Des horizons plus vastes pour toutes et tous



Le PIB prévu pour Moncton en 2024 se chiffre à **8 619 G\$**<sup>10</sup>

### Les chantiers les plus importants :

- Centre d'entreprise des sciences de l'Atlantique (CESA)
- Aménagement de logements de l'Atlantique (CESA)
- Agrandissement du Centre hospitalier universitaire Dr-Georges-L.-Dumont
- Agrandissement du parc industriel de Moncton
- Agrandissement de l'Hôpital de Moncton<sup>13</sup>

## DÉMOGRAPHIE ET COLLECTIVITÉ



### Tout le monde veut visiter Moncton

Les hôtels de Moncton ont comptabilisé la plus forte croissance dans toute la province : le nombre de nuitées a augmenté de 15 % en 2023 par rapport à 2022.<sup>4</sup>

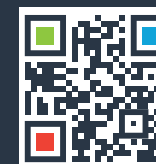
En 2023, l'aéroport de Moncton a enregistré une hausse de 28 % de son trafic aérien par rapport à 2022.<sup>4</sup>



### Population active bilingue

En 2023, 39 % de l'ensemble des nouveaux résidents permanents parlaient français; la population francophone déjà considérable de Moncton s'est donc enrichie de 1 970 francophones.<sup>2</sup>

SOURCES:



@monctonimpact  
monctonimpact.ca  
impact@moncton.ca  
1.844.225.0222

