



MONCTON

Moncton gagne du terrain!

L'équipe du développement économique et de l'immigration est là pour vous aider à **#FaireVotreMarqueÀMoncton**. Les chiffres ne mentent pas. Consultez les données soulignant toutes les possibilités qui vous attendent ici. Avec ses conditions favorables à la croissance et à l'investissement, la ville de Moncton est prête à vous accueillir!

Croissance de l'immigration et de la population



10.5%
taux de croissance de la population

Croissance la plus rapide

Le taux de croissance de la population de Moncton s'est chiffré à 10,5 % entre 2016 et 2021. Par ailleurs, sa **population des moins de 40 ans compte parmi celles qui connaissent la croissance la plus rapide** par rapport à toutes les villes moyennes et à toutes les grandes villes au Canada.¹

Centre d'attraction

Relativement à la taille de sa population, le Grand Moncton a attiré plus de personnes que **90 % des 130 centres urbains ou plus du Canada**.¹

Année record

En 2021, **43 % de l'ensemble des nouveaux résidents permanents** (2 290) du Nouveau-Brunswick ont été admis dans la RMR de Moncton, par rapport à 32 % en 2019.¹

Marché du travail effervescent

Entre 2017 et 2022, le nombre de personnes faisant partie de la population active de la **RMR de Moncton a augmenté de 13 %**. Il s'agit du **quatrième taux de croissance en importance** parmi les 35 RMR dans tout le Canada.¹



Permis de construction



38,1 M\$
construction commerciale et résidentielle
100,3 M\$
construction résidentielle

624 permis de constructions = **220 M\$**

À compter du 30 juin 2022, **624 permis de construction** d'une valeur de **220 514 540 \$** ont été délivrés dans le Grand Moncton.²

La construction commerciale et industrielle a connu une croissance au cours des deux premiers trimestres de 2022, qui ont affiché une valeur de **38,1 millions de dollars** provenant de **97 permis dans ce secteur**.²

Au cours des deux premiers trimestres de 2022, la valeur des permis de **construction résidentielle** s'est chiffrée à **100,3 millions de dollars**; en effet, **199 permis ont été délivrés pour 639 nouveaux logements**.²

Données démographiques et communauté

60%
nouveaux résidents de moins de 30 ans

Bilinguisme solide

En 2021, **67 % des nouveaux arrivants francophones** dans la région se sont établis à Moncton.¹

Jeunes talents émergents

Dans la RMR de Moncton, **60 % des nouveaux résidents permanents** en 2021 étaient **âgés de moins de 30 ans**.¹

Logements à prix concurrentiel

Avec un prix moyen de 279 300 \$* en juillet 2021, Moncton demeure un des marchés de **l'habitation les plus abordables** au Canada.³

Parmi les 10 meilleures collectivités au Canada

Selon la revue Maclean's, Moncton est l'une des **10 MEILLEURES COLLECTIVITÉS** au Canada en 2021, se classant au 7e rang!⁴

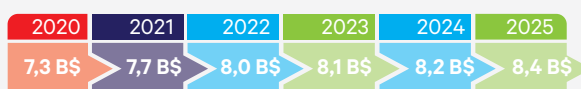


Produit intérieur brut

Possibilités d'innovation

Le PIB était élevé à l'issue de la pandémie et devrait se stabiliser au cours des prochaines années. Une multitude de **possibilités s'offrent aux entreprises qui sont prêtes à innover**.⁵

PIB réel (prévisions en milliards*)⁵



*Ajusté pour l'inflation en utilisant la valeur du dollar de 2021

Centre de distribution Walmart



Expansion de l'Hôpital Dumont



Centre de science de l'Atlantique



Développements de logements



Investissement

Projets en plein essor

La valeur des investissements à Moncton approche **500 millions de dollars** en 2022.⁶



Développement au centre-ville

Nouvelles mises en chantier

De 2017 à 2021, **725 unités résidentielles** ont été ajoutées au centre-ville avec la valeur des permis s'élevant à plus de **227,9 millions de dollars**.⁷

impact@moncton.ca
506.853.3532
@monctonimpact



Sources:

¹ Le point sur les tendances dans l'évolution de l'immigration dans le Grand Moncton, mai 2022, document préparé par : Jupia Consultants Inc.

² Rapport sur les permis de construction de la Ville de Moncton, juin 2022

³ REALTORS du Grand Moncton

⁴ Maclean's Magazine

⁵ Conference Board du Canada

⁶ Répertoire des grands projets du CÉPA

⁷ Rapport historique des permis de construire dans le centre-ville pour les zones BIA et CBD, 2021